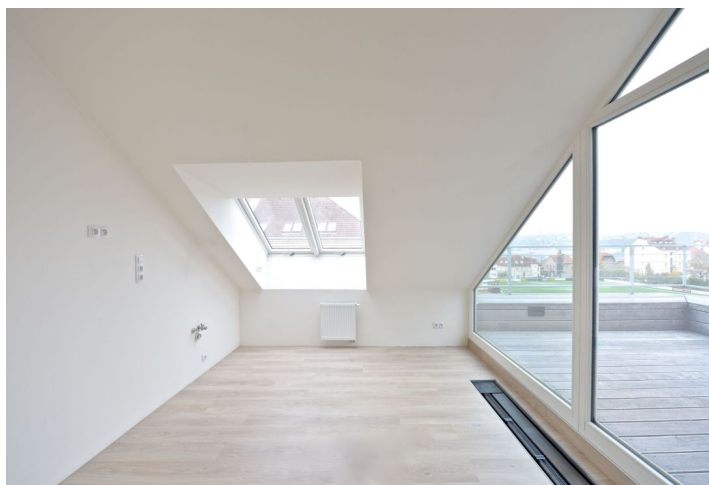




## Byt 3+kk

111 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Mikuláše z Husi

Pronajato





## Byt 3+kk

111 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Mikuláše z Husí

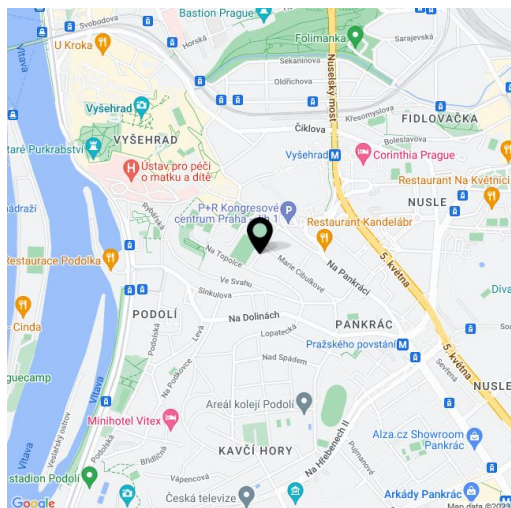
## Pronajato

Celková plocha	124 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	111 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	21374
K dispozici od	lhned

Nový kvalitní půdní byt s 13 m<sup>2</sup> terasou a výhledem do dalekého okolí, situovaný ve 4. patře zrenovovaného činžovního domu s výtahem v klidné ulici v Praze Nuslích. Lokalita v pěším dosahu Vyšehradu a stanice metra Vyšehrad (dvě stanice do centra) a v rychlé dostupnosti do business centra Prahy 4.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou novou kuchyní a vstupem na terasu, 2 samostatné ložnice, 2 koupelny (vana / vana a sprchový kout, toaleta) a vstupní hala.

Velký úložný prostor nad jednou z koupelen, laminátové podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, sklepní kóje. Zálohy na společné domovní služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.