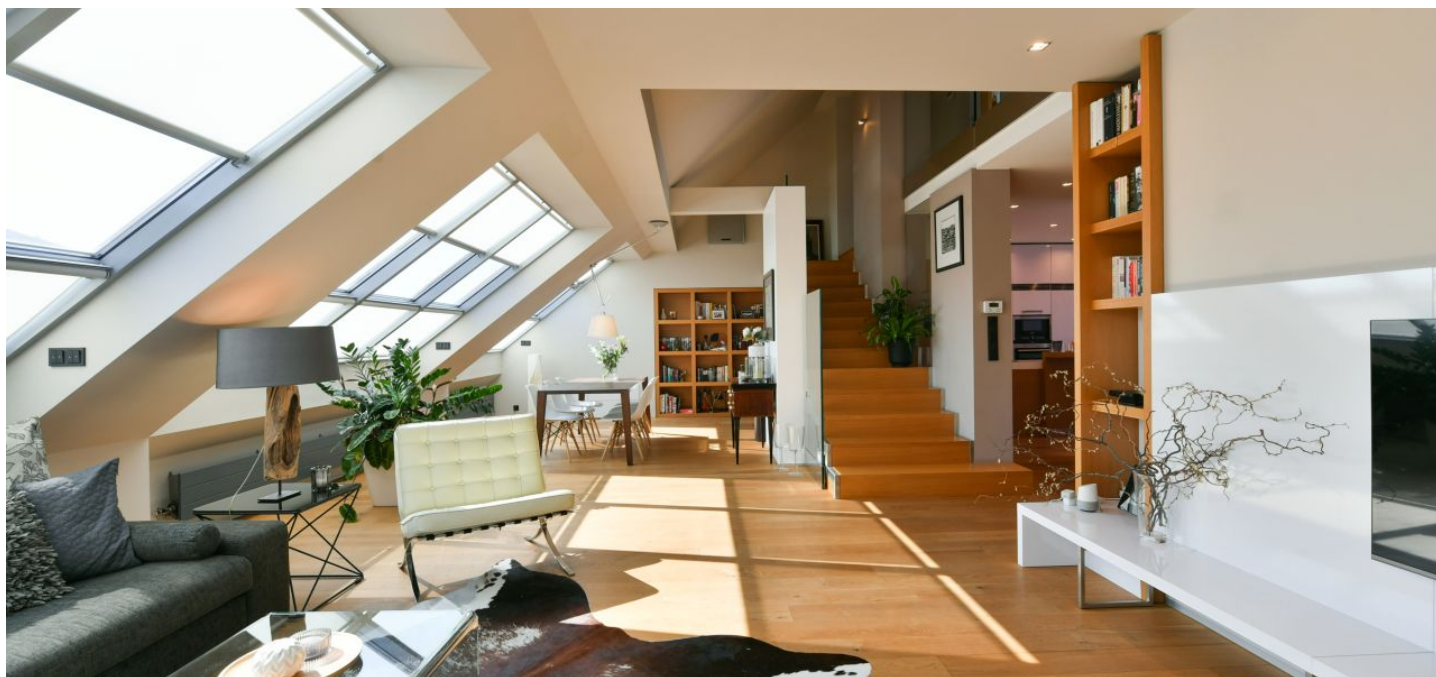




## Byt 3+kk

156 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kubelíkova

Pronajato



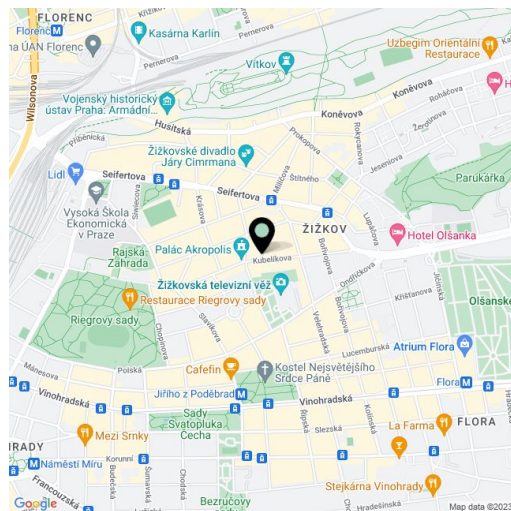
**Byt 3+kk**156 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kubelíkova**Pronajato**

Celková plocha	201 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	156 m <sup>2</sup>
Terasa	45 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	21372
K dispozici od	lhned

**Výjimečná příležitost!** Nabízíme k pronájmu luxusní, kompletně zařízený podkrovní mezonet se střešní terasou s panoramatickým výhledem na Prahu a dvěma terasami s výhledem do zeleně. Plně klimatizovaný byt, navržený renomovaným architektonickým studiem Donlic, se nachází v 5. patře zrekonstruovaného kubistického činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky na hranici Vinohrad a Žižkova v blízkosti Mahlerových sadů. Lokalita s plnou vybaveností v okolí, v pěším dosahu stanic metra Jiřího z Poděbrad a Flora (nákupní centrum), 200 m od zastávky tramvaje.

Spodní patro bytu tvoří dobře navržený otevřený prostor s obývacím pokojem, jídelní částí, plně vybavenou kvalitní kuchyní se vstupem na terasu a prominentním schodištěm. Dále je zde toaleta pro hosty, technické zázemí a vstupní hala. V horní úrovni bytu se nachází 2 ložnice s vestavěnými skříněmi a přístupem na terasu (jedna ložnice s šatnou), plně vybavená koupelna, úložná komora a schodiště vedoucí na střešní terasu.

Dřevěné podlahy, ateliérová okna, bezpečnostní dveře, množství vestavěných skříní a úložných prostor, rolety, plynový kotel, centrální vypínač, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, vinotéka, gril a nábytek na terase, videotelefon, satelitní anténa, alarm. Klidné bydlení s bezproblémovým parkováním na ulici. Poplatky za společné domovní služby a vodu, vč. internetu 3800 Kč měsíčně. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. K dispozici od listopadu 2021, po dohodě možno dříve.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.