



## Byt 2+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno





## Byt 2+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno

Celková plocha	88 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 221 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	21368

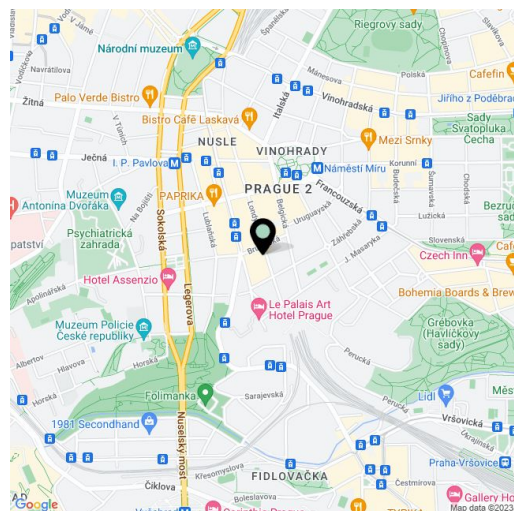
Zařízený mezonetový půdní byt se skleněným schodištěm je situován v 5. a 6.NP komorní rezidence pouze se 6 byty, v kompletně zrekonstruované secesní budově s výtahem v oblíbené rezidenční čtvrti na Vinohradech. Klidná ulice s předzahrádkami a stromořadím, s rychlou dostupností do centra (tramvaje, stanice metra I. P. Pavlova a Náměstí Míru).

V plně zařízeném bytě se nachází obývací pokoj s krbem na biolíh, 1 prostorná ložnice, 2 koupelny (en-suite se sprchovým koutem / sdílená s vanou) se sanitou Duravit Philippe Starck, otevřená obytná galerie s odpočinkovým a pracovním koutem (možno využít jako zázemí pro hosty), plně vybavený kuchyňský kout, šatna, komora s pračkou a vstupní chodba. Zařízení kombinující sklo, kov a dřevo je minimalistické i útulné zároveň.

Další vybavení bytu tvoří spotřebiče Bosch, 2 x Smart LCD TV Samsung, klimatizace Midea, krb na biolíh, alarm a bezpečnostní dveře. Cena zahrnuje veškeré zařízení a nábytek, možné ihned pronajímat. Vytápění a ohřev vody kondenzačním plynovým kotlem se zásobníkem Vaillant turboTop premium. K bytu náleží sklepní kóje. Možnost pronájmu garážového stání v blízké Rezidenci Zvonařka.

Dům se nachází v lokalitě s plnou občanskou vybaveností, v pěším dosahu stanic metra Náměstí Míru a I. P. Pavlova, linek tramvají a autobusů. Nedaleko se nachází mateřská škola, několik základních škol a gymnázium. V okolí lze nalézt bezpočet kaváren a restaurací, divadla Na Vinohradech nebo D21.

Interiér 88,4 m<sup>2</sup> sklep 3,2 m<sup>2</sup>



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.