



## Byt 4+1

123 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Moravská

Prodáno





## Byt 4+1

123 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Moravská

Prodáno

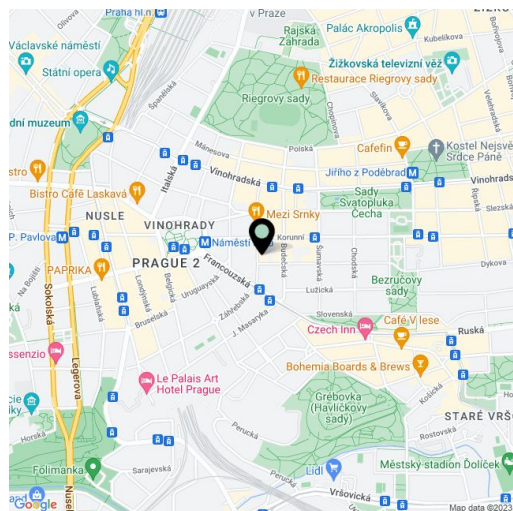
Celková plocha	123 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	2 854 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	21361

**Klimatizovaný mezonetový byt ve 5. a 6. patře rohového činžovního domu s výtahem, který se nachází ve vysoce žádané lokalitě Prahy 2 - Vinohrady, jen pár kroků od náměstí Míru.**

Byt je tvořen obývacím pokojem, kuchyní, koupelnou se sprchou a předsíní v dolním patře a 2 ložnicemi, pracovnou, koupelnou s rohovou vanou a předsíní v horním patře. K vybavení patří **nová klimatizace Toshiba, dřevěná plovoucí podlaha** a dlažba, nová dřevěná euro okna, plně vybavená kuchyně Kika, EZS, plynový kotel Junkers. Půdní vestavba z roku 2008. **Nabídková cena neobsahuje 4% daň z nabytí nemovité věci.**

Atraktivní lokalita s výbornou dopravní dostupností (**2 minuty chůze od stanice metra** a zastávky tramvajů a autobusů) a kompletní občanskou vybaveností. Přímo naproti domu se nachází mateřská škola, základní škola a gymnázium, v dochozí vzdálenosti pak hned několik divadel, nespočet kaváren a restaurací.

Interiér 122,6 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

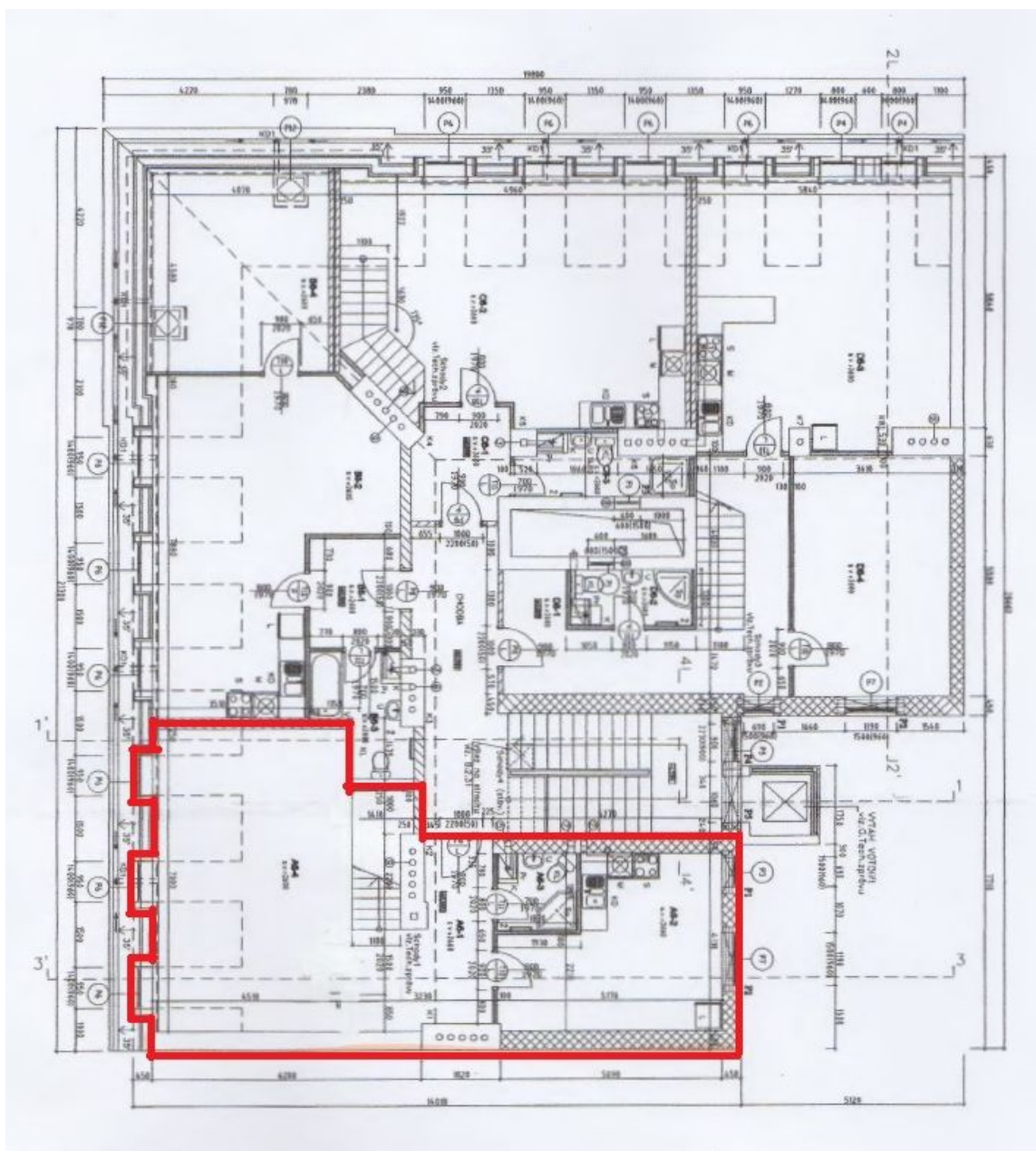
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+1

123 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Moravská

Prodáno





## Byt 4+1

123 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Moravská

Prodáno

