



## Obchodní prostory

Praha 4, Michle, Vyskočilova

Pronajato





|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 119 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 160 m <sup>2</sup>                 |
| Parkování          | -                                  |
| PENB               | C                                  |
| Referenční číslo   | 21359                              |

Obchodní prostory k pronájmu. V budově je i kantýna a střešní terasa se zahradou. Nové náměstí Brumlovka s vodními prvky a posezením, které se nachází vedle budovy v centrální části BB Centra, nabízí nájemcům pravidelně se konající trhy a další kulturní a zábavné akce.

**Lokalita:**

Budova se nachází v lokalitě Prahy 4, která je velmi snadno dostupná městskou hromadnou dopravou. Stanice metra Budějovická (trasa C) je propojena s bezplatnými kyvadlovými autobusy a je vzdálená pouze 5 minut pěší chůze. Před budovou se nachází též zastávka městské hromadné dopravy a na stanici metra Budějovická je to pouze jednu zastávku. Další nespornou výhodou je bezprostřední napojení na severojižní magistrálu a na dálnici D1 spojující Prahu s Brnem, Budapeští a Vídní.

**Vybavení a služby:**

Centrální kamerový systém, elektronické zabezpečovací zařízení  
24hodinová bezpečnostní služba a přístup do budovy  
Přístupový kartový systém  
Kavárna, restaurace, tabák a fitness v rámci celého projektu  
Dobrá viditelnost z dálnice D1

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

Pronajímatel v rámci nadstandardních pobídek nabídne nájemní prázdniny a příspěvek na uspořádání prostor.

