



## Byt 5+kk

167 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

Pronajato



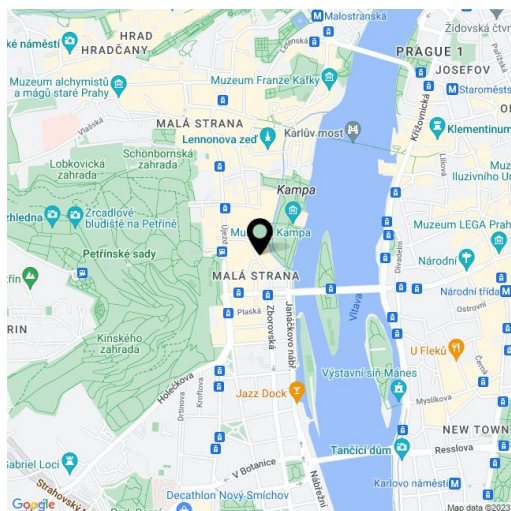
**Byt 5+kk**167 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Všehrdova**Pronajato**

Celková plocha	169 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	167 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži za 5.000 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	21348
K dispozici od	lhned

Kvalitně zrekonstruovaný luxusní byt s malým balkonem ve zvýšeném přízemí kompletně zrekonstruovaného činžovního domu na výjimečné adrese v centru Prahy. Klidná ulice na Malé Straně v těsné blízkosti nábřeží Vltavy a Kampy, pár minut chůze od Karlova mostu a Národního divadla a v blízkosti francouzského lycea a dalších mezinárodních škol.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 4 ložnice, 3 koupelny, dále prádelní / technická komora, šatna a vstupní hala.

Zachované původní prvky, vzdušné pokoje, vysoké stropy, dřevěné podlahy, vestavěné skříně, zabudované osvětlení, satelitní příjem, internet v každé místnosti, kamerová ostraha budovy, alarm napojený na PCO. Možnost pronájmu garážového stání v domě za 5.000 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby a topení 11.000 Kč měsíčně. Elektřina se účtuje zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+kk

167 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

Pronajato



STUDIO DI PROGETTAZIONE  
DOTT. ING. E. FROSININO - VIA PI. SARDI, 55 MILANO  
02 76000000 - WWW.FROSININO.IT