



## Rodinný dům 7+kk

280 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Říčany, Olivová

Pronajato





## Rodinný dům 7+kk

280 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Říčany, Olivová

Pronajato

Pozemek	1 500 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	21332
K dispozici od	Ihned

Kompletně designově zařízená zrekonstruovaná rodinná vila z 20. let v původní vilové zástavbě v klidné části Říčan. Přírodní lokalita situovaná 20 km od Prahy, cca 30 min. jízdy autem nebo 20 min. vlakem na Hlavní nádraží (vlak jezdí každých 15 min.). Říčany mají kompletní infrastrukturu a nabízí dostatek sportovního vyžití.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s jídelnou a přístupem na jižní terasu, plně vybavená otevřená kuchyň se spíží, malá "skrytá" ložnice pro hosty (či pracovna), komora, toaleta pro hosty a vstupní hala se šatnou. V prvním patře jsou 3 ložnice - hlavní ložnice má velkou šatnu, dále koupelna (vana, sprchový kout), toaleta s bidetovou sprškou a prádelní komora. Ve druhém patře jsou umístěny 2 podkrovní ložnice a koupelna (vana, toaleta). V suterénu je jedna velká místnost (25 m<sup>2</sup>) a skladový prostor.

Množství úložných prostor, dubové podlahy, podlahové topení v přízemí, rolety, rozkládací pohovka, dvě markýzy na terase, alarm, výborná izolace, velká vzrostlá zahrada. Garáž a parkovací stání před garáží. Poplatky cca 6.000 Kč měsíčně. K dispozici od července 2018.

