



Byt 3+kk

92 m², Praha 9, Hrdlořezy, Nad Smetankou

Pronajato



**Byt 3+kk**92 m², Praha 9, Hrdlořezy, Nad Smetankou**Pronajato**

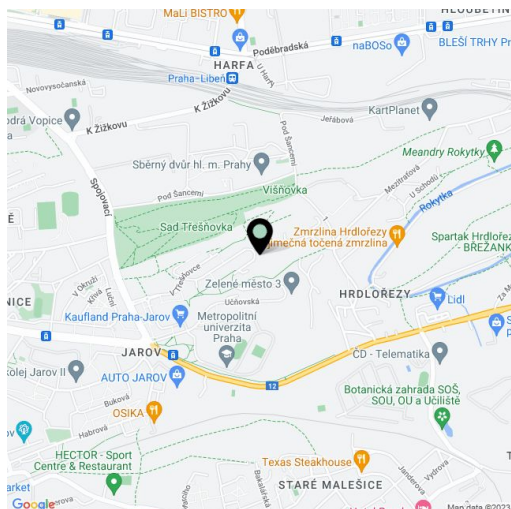
Celková plocha	106 m ²
Podlahová plocha*	92 m ²
Balkón	14 m ²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	21330
K dispozici od	lhned

Kompletně zařízený světlý byt s terasou a balkonem (14 m²), situovaný ve 4. patře moderního rezidenčního projektu Zelené město s podzemním parkováním a dětským hřištěm. Klidná lokalita na pomezí Hrdlořez a Žižkova, s dobrou občanskou vybaveností a tramvajovými a autobusovými spoji do centra a k metru - nejbližší stanice metra Palmovka.

Interiér bytu tvoří 2 ložnice se vstupem na balkon, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na terasu, koupelna (vana, sprchový kout, toaleta), prádelní komora, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Výhledy do zeleně, lamino a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, žaluzie, pračka, myčka, kávovar, bidetová sprška na toaletě, TV, domácí vrátný, výtah, sklep 2,5 m². V ceně je zahrnuto jedno garážové stání. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 3000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (přepis na nájemce). K dispozici od října 2017.

Byt 92 m², terasa a balkon 14 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.