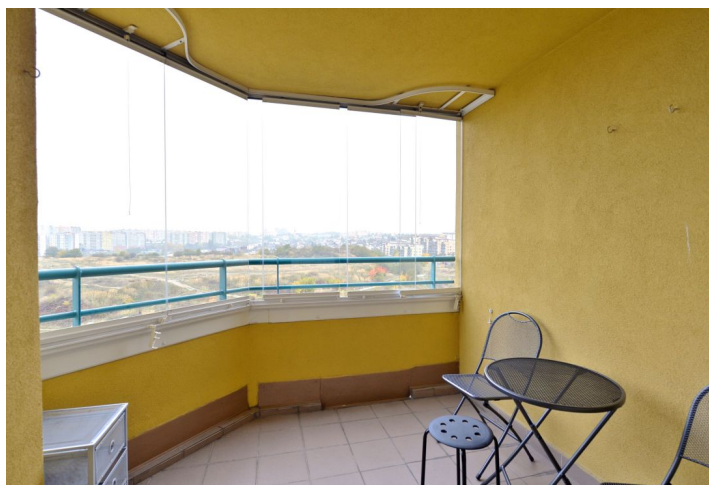




## Byt 1+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Volutová

Pronajato



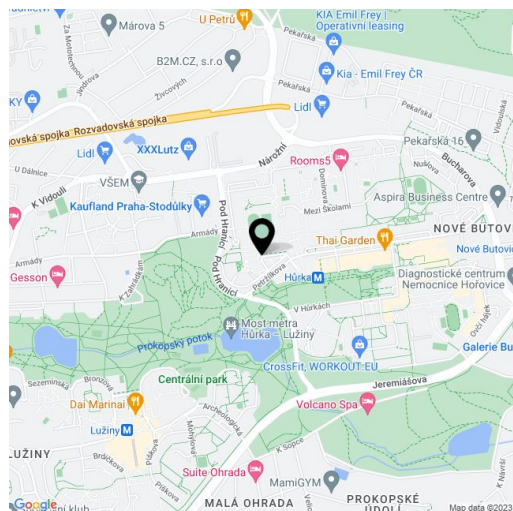
**Byt 1+kk**45 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Volutová**Pronajato**

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Celková plocha    | 53 m <sup>2</sup>            |
| Podlahová plocha* | 45 m <sup>2</sup>            |
| Lodžie            | 8 m <sup>2</sup>             |
| Parkování         | Jedno garážové stání v ceně. |
| Garáž             | Ano                          |
| Sklep             | -                            |
| PENB              | D                            |
| Referenční číslo  | 21329                        |
| K dispozici od    | ihned                        |

Plně zařízené komfortní studio s prostornou lodžii a pěkným výhledem do přilehlého parku s in-line okruhem, situované v 10. patře novostavby s recepcí, 24h bezpečnostní službou a monitorovanou podzemní garáží. Klidná lokalita s plnou občanskou vybaveností a mnoha parky, 7 min. od Německé školy, s rychlou dostupností do centra - pár minut chůze od stanice metra Hůrka.

Byt má obývací pokoj s jídelním prostorem a vstupem do lodžie, plně vybavený samostatný kuchyňský kout, malou ložnici oddělenou závěsem, koupelnu s vanou a toaletou a vstupní chodbu s několika vestavěnými skříněmi.

Lamino na podlahách, bezpečnostní dveře, žaluzie, rozkládací pohovka, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí a kuch. náčiní, lůžkoviny a ručníky, TV, UPC, domácí vrátný, vstupy na chip, dva výtahy, kolárna. Západně orientovaná lodžie může být v létě využívána jako dodatečný pokoj. K dispozici je jedno garážové stání. Poplatky za společné služby, zálohy na spotřebu energií a internet cca 4500 Kč měsíčně. K dispozici od 15. prosince 2016.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.