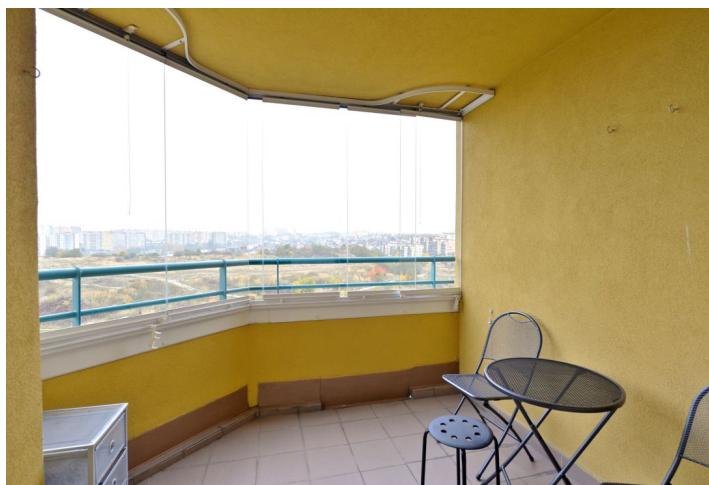




## Byt 1+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Volutová

Pronajato



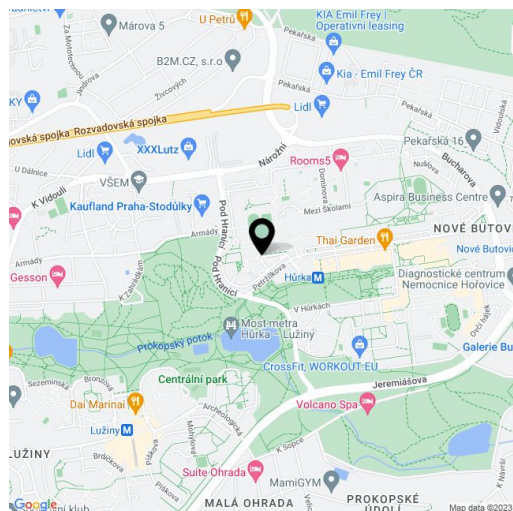
**Byt 1+kk**45 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Volutová**Pronajato**

Celková plocha	53 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	45 m <sup>2</sup>
Lodžie	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	21329
K dispozici od	Ihned

**Plně zařízené komfortní studio s prostornou lodžii a pěkným výhledem do přílehlého parku s in-line okruhem, situované v 10. patře novostavby s recepcí, 24h bezpečnostní službou a monitorovanou podzemní garáží. Klidná lokalita s plnou občanskou vybaveností a mnoha parky, 7 min. od Německé školy, s rychlou dostupností do centra - pár minut chůze od stanice metra Hůrka.**

Byt má obývací pokoj s jídelním prostorem a vstupem do lodžie, plně vybavený samostatný kuchyňský kout, malou ložnici oddělenou závěsem, koupelnu s vanou a toaletou a vstupní chodbu s několika vestavěnými skříněmi.

Lamino na podlahách, bezpečnostní dveře, žaluzie, rozkládací pohovka, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí a kuch. náčiní, lůžkoviny a ručníky, TV, UPC, domácí vrátný, vstupy na chip, dva výtahy, kolárna. Západně orientovaná lodžie může být v létě využívána jako dodatečný pokoj. K dispozici je jedno garážové stání. Poplatky za společné služby, zálohy na spotřebu energií a internet cca 4500 Kč měsíčně. K dispozici od 15. prosince 2016.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.