



## Byt 3+kk

144 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno



**Byt 3+kk**144 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná**Prodáno**

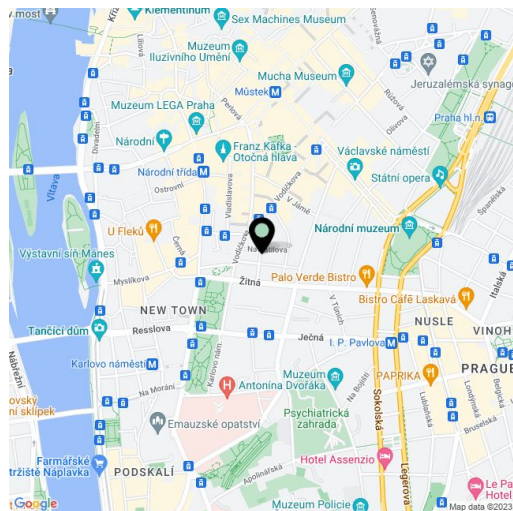
Celková plocha	145 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	144 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	1 stání v podzemní garáži za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	21328

**Nový byt 3+kk s balkonem v 5. nadzemním podlaží funkcionalistického činžovního domu po kompletní rekonstrukci, s 11 garážovými stáními a sklepy. To vše přímo v centru Prahy v tiché ulici mezi stanicemi metra Můstek a Karlovo náměstí. Kvalitní a citlivá renovace budovy s důrazem na detail a zachování původních prvků, nadstandardní materiály a zajištění služby recepcce. Projekt nabízí celkem 19 bytů různých velikostí a dispozic.**

Interiér bytu je tvořen **jihozápadně orientovaným obývacím pokojem** s kuchyní, 2 ložnicemi (hlavní s balkonem a en-suite koupelnou), sdílenou koupelnou, samostatnou toaletou a předsíní. Byt je dokončen ve vysokém standardu, který zahrnuje **klimatizaci** ve všech pokojích, italský **mramor** v koupelnách, **masivní dubové lepené podlahy**, sanitu Duravit, bodová světla v SDK podhledech v koupelně a předsíní, sádrové omítky a nová špaletová okna. Centrální plynová kotelná v domě, elektrické podlahové topení v koupelně. **Možné dokoupit parkovací stání za příplatek. Cena bytu obsahuje daň z nabytí nemovité věci.**

Dům se nachází nedaleko Novoměstské radnice, 3 minuty chůze od stanic metra a zastávek tramvají na Karlově náměstí a 7 minut od metra Můstek na Václavském náměstí. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dostatek kulturního, společenského i sportovního vyžití.

Interiér 143,60 m<sup>2</sup>, balkon 1,38 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

144 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příkladná

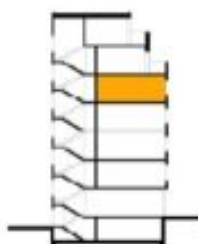
Prodáno

# VITRAGE HOUSE

BYT 5.16 3+KK



LEGENDA MÍSTNOSTÍ		
01	CHODBA	2,98 m <sup>2</sup>
02	OBÝVACÍ POKOJ, KK	71,38 m <sup>2</sup>
03	LOŽNICE	19,87 m <sup>2</sup>
04	KOUPELNA	3,89 m <sup>2</sup>
05	LOŽNICE	13,68 m <sup>2</sup>
06	KOUPELNA	5,79 m <sup>2</sup>
07	CHODBA	6,20 m <sup>2</sup>
08	WC	3,55 m <sup>2</sup>
09	ŠATNA	3,21 m <sup>2</sup>
10	BALKÓN	1,17 m <sup>2</sup>
UŽITNÁ PLOCHA BYTU		131,14 m <sup>2</sup>





## Byt 3+kk

144 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno

SNP - BYT 5.16

