



Byt 3+kk

144 m², Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno



**Byt 3+kk**144 m², Praha 1, Nové Město, Příčná**Prodáno**

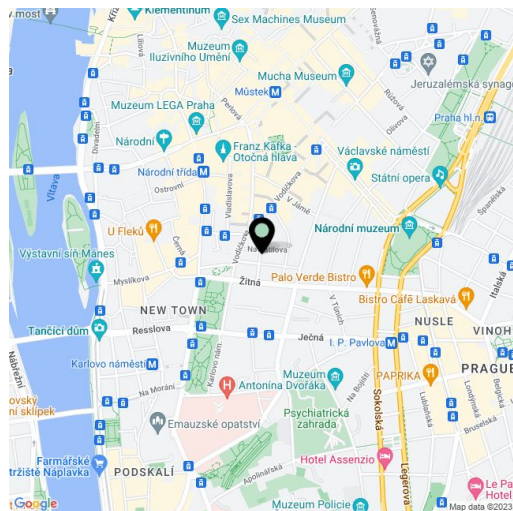
Celková plocha	145 m ²
Podlahová plocha*	144 m ²
Balkón	1 m ²
Parkování	629 200
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	21328

Nový byt 3+kk s balkonem v 5. nadzemním podlaží funkcionalistického činžovního domu po kompletní rekonstrukci, s 11 garážovými stánky a sklepy. To vše přímo v centru Prahy v tiché ulici mezi stanicemi metra Můstek a Karlovo náměstí. Kvalitní a citlivá renovace budovy s důrazem na detail a zachování původních prvků, nadstandardní materiály a zajištění služby recepcce. Projekt nabízí celkem 19 bytů různých velikostí a dispozic.

Interiér bytu je tvořen **jihozápadně orientovaným obývacím pokojem** s kuchyní, 2 ložnicemi (hlavní s balkonem a en-suite koupelnou), sdílenou koupelnou, samostatnou toaletou a předsíní. Byt je dokončen ve vysokém standardu, který zahrnuje **klimatizaci** ve všech pokojích, italský **mramor** v koupelnách, **masivní dubové lepené podlahy**, sanitu Duravit, bodová světla v SDK podhledech v koupelně a předsíní, sádrové omítky a nová špaletová okna. Centrální plynová kotelná v domě, elektrické podlahové topení v koupelně. **Možné dokoupit parkovací stání za příplatek. Cena bytu obsahuje daň z nabytí nemovité věci.**

Dům se nachází nedaleko Novoměstské radnice, 3 minuty chůze od stanic metra a zastávek tramvají na Karlově náměstí a 7 minut od metra Můstek na Václavském náměstí. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dostatek kulturního, společenského i sportovního vyžití.

Interiér 143,60 m², balkon 1,38 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

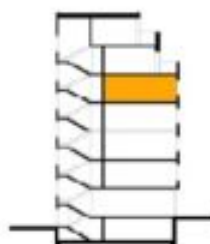
**Byt 3+kk**144 m², Praha 1, Nové Město, Příčná**Prodáno****VITRAGE HOUSE**

BYT 5.16 3+KK



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

01	CHODBA	2,98 m ²
02	OBÝVACÍ POKOJ, KK	71,38 m ²
03	LOŽNICE	19,87 m ²
04	KOUPELNA	3,89 m ²
05	LOŽNICE	13,68 m ²
06	KOUPELNA	5,79 m ²
07	CHODBA	6,20 m ²
08	WC	3,55 m ²
09	ČIŠŤNA	3,21 m ²
10	BALKÓN	1,17 m ²
UŽITNÁ PLOCHA BYTU		131,74 m ²





Byt 3+kk

144 m², Praha 1, Nové Město, Příkladná

Prodáno

SNP - BYT 5.16

