



Byt 3+kk

144 m², Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno





Byt 3+kk

144 m², Praha 1, Nové Město, Příčná**Prodáno**

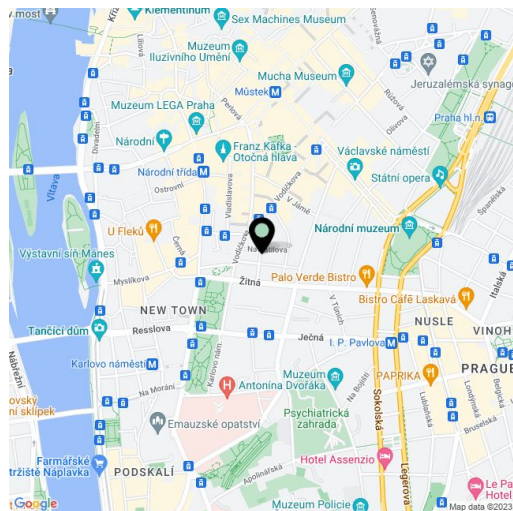
| | |
|-------------------|--|
| Celková plocha | 145 m ² |
| Podlahová plocha* | 144 m ² |
| Balkón | 1 m ² |
| Parkování | 1 stání v podzemní garáži za příplatek |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | C |
| Referenční číslo | 21328 |

Nový byt 3+kk s balkonem v 5. nadzemním podlaží funkcionalistického činžovního domu po kompletní rekonstrukci, s 11 garážovými stáními a sklepy. To vše přímo v centru Prahy v tiché ulici mezi stanicemi metra Můstek a Karlovo náměstí. Kvalitní a citlivá renovace budovy s důrazem na detail a zachování původních prvků, nadstandardní materiály a zajištění služby recepcce. Projekt nabízí celkem 19 bytů různých velikostí a dispozic.

Interiér bytu je tvořen **jihozápadně orientovaným obývacím pokojem** s kuchyní, 2 ložnicemi (hlavní s balkonem a en-suite koupelnou), sdílenou koupelnou, samostatnou toaletou a předsíní. Byt je dokončen ve vysokém standardu, který zahrnuje **klimatizaci** ve všech pokojích, italský **mramor** v koupelnách, **masivní dubové lepené podlahy**, sanitu Duravit, bodová světla v SDK podhledech v koupelně a předsíní, sádrové omítky a nová špaletová okna. Centrální plynová kotlena v domě, elektrické podlahové topení v koupelně. **Možné dokoupit parkovací stání za příplatek. Cena bytu obsahuje daň z nabytí nemovité věci.**

Dům se nachází nedaleko Novoměstské radnice, 3 minuty chůze od stanic metra a zastávek tramvají na Karlově náměstí a 7 minut od metra Můstek na Václavském náměstí. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dostatek kulturního, společenského i sportovního vyžití.

Interiér 143,60 m², balkon 1,38 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

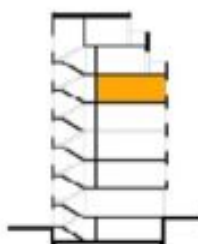
**Byt 3+kk**144 m², Praha 1, Nové Město, Příkladná**Prodáno****VITRAGE HOUSE**

BYT 5.16 3+KK



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

| | | |
|--------------------|-------------------|-----------------------|
| 01 | CHODBA | 2,98 m ² |
| 02 | OBÝVACÍ POKOJ, KK | 71,38 m ² |
| 03 | LOŽNICE | 19,87 m ² |
| 04 | KOUPELNA | 3,89 m ² |
| 05 | LOŽNICE | 13,68 m ² |
| 06 | KOUPELNA | 5,79 m ² |
| 07 | CHODBA | 6,20 m ² |
| 08 | WC | 3,55 m ² |
| 09 | ŠATNA | 3,21 m ² |
| 10 | BALKÓN | 1,17 m ² |
| UŽITNÁ PLOCHA BYTU | | 131,14 m ² |





Byt 3+kk

144 m², Praha 1, Nové Město, Příkladná

Prodáno

SNP - BYT 5.16

