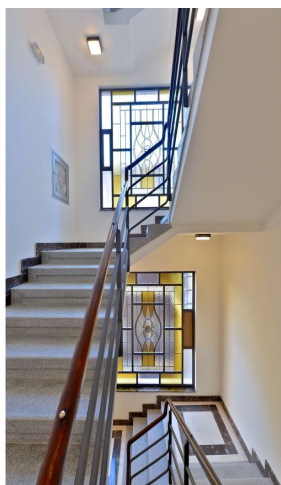




## Byt 2+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno





## Byt 2+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná

**Prodáno**

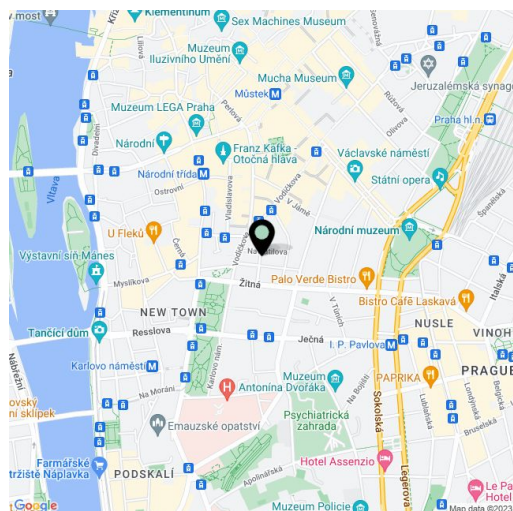
Celková plocha	83 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	80 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	1 parkovací stání v podzemní garáži za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	21326

**Nový byt 2+kk se 2 balkony v 5. nadzemním podlaží funkcionalistického činžovního domu po kompletní rekonstrukci, s 11 garážovými stáními a sklepy. To vše přímo v centru Prahy v tiché ulici mezi stanicemi metra Můstek a Karlovo náměstí. Kvalitní a citlivá renovace budovy s důrazem na detail a zachování původních prvků, nadstandardní materiály a zajištění služby recepcce. Projekt nabízí celkem 19 bytů různých velikostí a dispozic.**

Interiér bytu je tvořen **západně orientovaným obývacím pokojem** s kuchyní, východně orientovanou ložnicí s šatnou a balkonem směřujícím do klidného dvora, koupelnou, samostatnou toaletou a předsíní. Byt je dokončen ve vysokém standardu, který zahrnuje **klimatizaci** ve všech pokojích, italský **mramor** v koupelnách, **masivní dubové lepené podlahy**, sanitu Duravit, sádrové omítky a nová špaletová okna. Centrální plynová kotelna v domě, elektrické podlahové topení v koupelně. Garážové parkovací stání za příplatek. **Cena obsahuje daň z nabytí nemovité věci.**

Dům se nachází nedaleko Novoměstské radnice, 3 minuty chůze od stanice metra a zastávek tramvaji na Karlově náměstí a 7 minut od metra Můstek na Václavském náměstí. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dostatek kulturního, společenského i sportovního vyžití.

Interiér 80,32 m<sup>2</sup>, balkony 2,72 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno

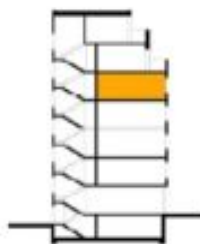
# VITRAGE HOUSE

BYT 5.14 2+KK



### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

01	HALA	12,51 m <sup>2</sup>
02	UBÝVALÍ POKOJ, KK	36,86 m <sup>2</sup>
03	LOŽNICE, ŠATNA	23,68 m <sup>2</sup>
04	KOUPELNA	7,55 m <sup>2</sup>
05	WC	2,39 m <sup>2</sup>
06	BALKÓN	1,43 m <sup>2</sup>
07	BALKÓN	1,33 m <sup>2</sup>
UŽITNÁ PLOCHA BYTU		85,74 m <sup>2</sup>





## Byt 2+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příkladná

Prodáno

SNP - BYT 5.14

