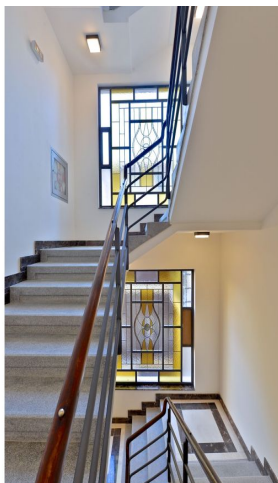




Byt 2+kk

80 m², Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno



**Byt 2+kk**80 m², Praha 1, Nové Město, Příčná**Prodáno**

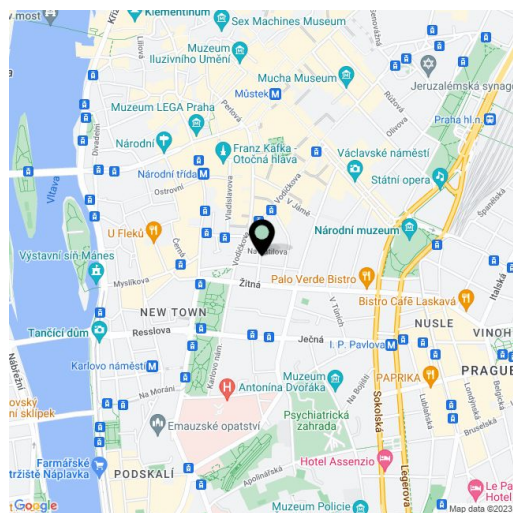
| | |
|-------------------|--|
| Celková plocha | 83 m ² |
| Podlahová plocha* | 80 m ² |
| Balkón | 3 m ² |
| Parkování | 1 parkovací stání v podzemní garáži za příplatek |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | C |
| Referenční číslo | 21326 |

Nový byt 2+kk se 2 balkony v 5. nadzemním podlaží funkcionalistického činžovního domu po kompletní rekonstrukci, s 11 garážovými stáními a sklepy. To vše přímo v centru Prahy v tiché ulici mezi stanicemi metra Můstek a Karlovo náměstí. Kvalitní a citlivá renovace budovy s důrazem na detail a zachování původních prvků, nadstandardní materiály a zajištění služby recepcce. Projekt nabízí celkem 19 bytů různých velikostí a dispozic.

Interiér bytu je tvořen **západně orientovaným obývacím pokojem** s kuchyní, východně orientovanou ložnicí s šatnou a balkonem směřujícím do klidného dvora, koupelnou, samostatnou toaletou a předsíní. Byt je dokončen ve vysokém standardu, který zahrnuje **klimatizaci** ve všech pokojích, italský **mramor** v koupelnách, **masivní dubové lepené podlahy**, sanitu Duravit, sádrové omítky a nová špaletová okna. Centrální plynová kotelná v domě, elektrické podlahové topení v koupelně. Garážové parkovací stání za příplatek. **Cena obsahuje daň z nabytí nemovité věci.**

Dům se nachází nedaleko Novoměstské radnice, 3 minuty chůze od stanice metra a zastávek tramvaji na Karlově náměstí a 7 minut od metra Můstek na Václavském náměstí. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dostatek kulturního, společenského i sportovního vyžití.

Interiér 80,32 m², balkony 2,72 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

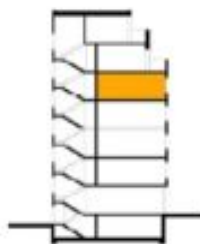
**Byt 2+kk**80 m², Praha 1, Nové Město, Příčná**Prodáno****VITRAGE HOUSE**

BYT 5.14 2+KK



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

| | | |
|--------------------|-------------------|----------------------|
| 01 | HALA | 12,51 m ² |
| 02 | UBÝVALÍ POKOJ, KK | 36,86 m ² |
| 03 | LOŽNICE, ŠATNA | 23,68 m ² |
| 04 | KOUPELNA | 7,55 m ² |
| 05 | WC | 2,39 m ² |
| 06 | BALKÓN | 1,43 m ² |
| 07 | BALKÓN | 1,33 m ² |
| UŽITNÁ PLOCHA BYTU | | 85,74 m ² |





Byt 2+kk

80 m², Praha 1, Nové Město, Příkladná

Prodáno

SNP - BYT 5.14

