



Byt 2+kk

73 m², Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno



**Byt 2+kk**73 m², Praha 1, Nové Město, Příčná**Prodáno**

Celková plocha	74 m ²
Podlahová plocha*	73 m ²
Balkón	1 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	21325

Nový byt 2+kk se balkonem ve 4. nadzemním podlaží funkcionalistického činžovního domu po kompletní rekonstrukci, s 11 garážovými stáními a sklepy. To vše přímo v centru Prahy v tiché ulici mezi stanicemi metra Můstek a Karlovo náměstí. Kvalitní a citlivá renovace budovy s důrazem na detail a zachování původních prvků, nadstandardní materiály a zajištění služby recepcce. Projekt nabízí celkem 19 bytů různých velikostí a dispozic.

Interiér bytu je tvořen jižně orientovaným obývacím pokojem s kuchyní, severně orientovanou ložnicí s balkonem směřujícím do klidného dvora, koupelnou, šatnou a předsíní. Byt je dokončen ve vysokém standardu, který zahrnuje **klimatizaci** ve všech pokojích, italský **mramor** v koupelnách, **masivní dubové lepené podlahy**, sanitu Duravit, sádrové omítky a nová špaletová okna. Centrální plynová kotelná v domě, elektrické podlahové topení v koupelně. **Cena neobsahuje 4% daň z nabytí nemovité věci.**

Dům se nachází nedaleko Novoměstské radnice, 3 minuty chůze od stanice metra a zastávek tramvají na Karlově náměstí a 7 minut od metra Můstek na Václavském náměstí. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dostatek kulturního, společenského i sportovního vyžití.

Interiér 72,55 m², balkon 1,33 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

73 m², Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno

VITRAGE HOUSE

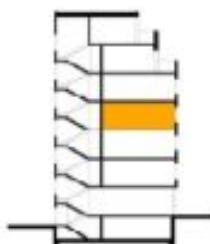
BYT 4.13 2+KK



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

01	CHODBA	11,19 m ²
02	OBÝVACÍ POKOJ, KK	35,79 m ²
03	LOŽNICE	18,71 m ²
04	KOUPELNA	6,10 m ²
05	ŠATNA	2,91 m ²
06	BALKŮN	1,17 m ²

UŽITNÁ PLOCHA BYTU 75,94 m²





Byt 2+kk

73 m², Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno

4NP - BYT 4.13

