



## Byt 2+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno





## Byt 2+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno

Celková plocha	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	73 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	21325

Nový byt 2+kk se balkonem ve 4. nadzemním podlaží funkcionalistického činžovního domu po kompletní rekonstrukci, s 11 garážovými stáními a sklepy. To vše přímo v centru Prahy v tiché ulici mezi stanicemi metra Můstek a Karlovo náměstí. Kvalitní a citlivá renovace budovy s důrazem na detail a zachování původních prvků, nadstandardní materiály a zajištění služby recepcce. Projekt nabízí celkem 19 bytů různých velikostí a dispozic.

Interiér bytu je tvořen jižně orientovaným obývacím pokojem s kuchyní, severně orientovanou ložnicí s balkonem směřujícím do klidného dvora, koupelnou, šatnou a předsíní. Byt je dokončen ve vysokém standardu, který zahrnuje klimatizaci ve všech pokojích, italský mramor v koupelnách, masivní dubové lepené podlahy, sanitu Duravit, sádrové omítky a nová špaletová okna. Centrální plynová kotelná v domě, elektrické podlahové topení v koupelně. **Cena neobsahuje 4% daň z nabytí nemovité věci.**

Dům se nachází nedaleko Novoměstské radnice, 3 minuty chůze od stanice metra a zastávek tramvají na Karlově náměstí a 7 minut od metra Můstek na Václavském náměstí. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dostatek kulturního, společenského i sportovního vyžití.

Interiér 72,55 m<sup>2</sup>, balkon 1,33 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

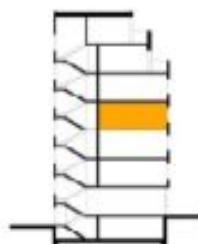
**Byt 2+kk**73 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná**Prodáno****VITRAGE HOUSE**

BYT 4.13 2+KK



## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

01	CHODBA	11,19 m <sup>2</sup>
02	OBÝVAČÍ POKOJ, KK	35,79 m <sup>2</sup>
03	LOŽNICE	18,71 m <sup>2</sup>
04	KOUPELNA	6,10 m <sup>2</sup>
05	ŠATNA	2,91 m <sup>2</sup>
06	BALKÓN	1,17 m <sup>2</sup>

UŽITNÁ PLOCHA BYTU 75,94 m<sup>2</sup>



## Byt 2+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno

4NP - BYT 4.13

