



Byt 2+kk

79 m², Praha 1, Nové Město, Příkladná

Prodáno



**Byt 2+kk**79 m², Praha 1, Nové Město, Příčná**Prodáno**

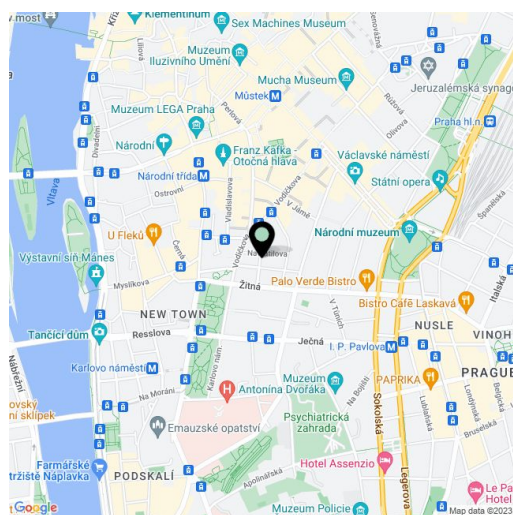
Celková plocha	82 m ²
Podlahová plocha*	79 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	21322

Nový byt 2+kk se 2 balkony ve 4. nadzemním podlaží kompletně opraveného funkcionalistického činžovního domu, s 11 garážovými stáními a sklepy. To vše přímo v centru Prahy v tiché ulici mezi stanicemi metra Můstek a Karlovo náměstí. Kvalitní a citlivá renovace budovy s důrazem na detail a zachování původních prvků, nadstandardní materiály a zajištění služby recepcce. Projekt nabízí celkem 19 bytů různých velikostí a dispozic.

Interiér bytu je tvořen **západně orientovaným obývacím pokojem** s kuchyní, východně orientovanou ložnicí s šatnou a balkonem směřujícím do klidného dvora, koupelnou, samostatnou toaletou a předsíní. Byt je dokončen ve vysokém standardu, který zahrnuje **klimatizaci** ve všech pokojích, italský **mramor** v koupelnách, **masivní dubové lepené podlahy**, sanitu Duravit, sádrové omítky a nová špaletová okna. Centrální plynová kotelna v domě, elektrické podlahové topení v koupelně.

Dům se nachází nedaleko Novoměstské radnice, 3 minuty chůze od stanice metra a zastávek tramvají na Karlově náměstí a 7 minut od metra Můstek na Václavském náměstí. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dostatek kulturního, společenského i sportovního vyžití.

Interiér 78,89 m², balkony 2,81 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

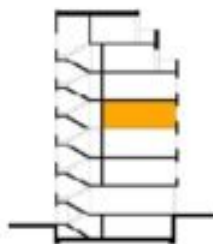
**Byt 2+kk**79 m², Praha 1, Nové Město, Příčná**Prodáno****VITRAGE HOUSE**

BYT 4.10 2+KK



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

01	HALA	12,46 m ²
02	OBÝVAJÍ POKOJ, KK	36,48 m ²
03	LOŽNICE, ŠATNA	23,76 m ²
04	KOUPELNA	7,55 m ²
05	WC	2,39 m ²
06	BALKÓN	1,43 m ²
07	BALKÓN	1,33 m ²
UŽITNÁ PLOCHA BYTU		85,40 m ²





Byt 2+kk

79 m², Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno

4NP - BYT 4.10

