



## Byt 2+kk

79 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno



**Byt 2+kk**79 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná**Prodáno**

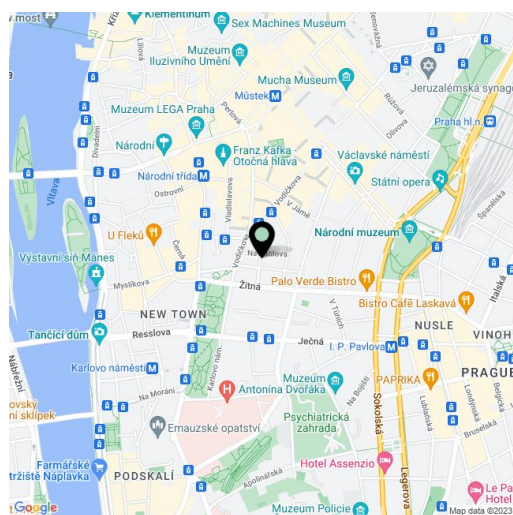
Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	79 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	21322

**Nový byt 2+kk se 2 balkony ve 4. nadzemním podlaží kompletně opraveného funkcionalistického činžovního domu, s 11 garážovými stáními a sklepy. To vše přímo v centru Prahy v tiché ulici mezi stanicemi metra Můstek a Karlovo náměstí. Kvalitní a citlivá renovace budovy s důrazem na detail a zachování původních prvků, nadstandardní materiály a zajištění služby recepcce. Projekt nabízí celkem 19 bytů různých velikostí a dispozic.**

Interiér bytu je tvořen **západně orientovaným obývacím pokojem** s kuchyní, východně orientovanou ložnicí s šatnou a balkonem směřujícím do klidného dvora, koupelnou, samostatnou toaletou a předsíní. Byt je dokončen ve vysokém standardu, který zahrnuje **klimatizaci** ve všech pokojích, **italský mramor** v koupelnách, **masivní dubové lepené podlahy**, sanitu Duravit, sádrové omítky a nová špaletová okna. Centrální plynová kotelna v domě, elektrické podlahové topení v koupelně.

Dům se nachází nedaleko Novoměstské radnice, 3 minuty chůze od stanice metra a zastávek tramvají na Karlově náměstí a 7 minut od metra Můstek na Václavském náměstí. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dostatek kulturního, společenského i sportovního vyžití.

Interiér 78,89 m<sup>2</sup>, balkony 2,81 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

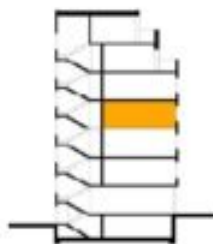
**Byt 2+kk**79 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná**Prodáno****VITRAGE HOUSE**

BYT 4.10 2+KK



## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

01	HALA	12,46 m <sup>2</sup>
02	UBÝVALÍ POKOJ, KK	36,48 m <sup>2</sup>
03	LOŽNICE, ŠATNA	23,76 m <sup>2</sup>
04	KOUPELNA	7,55 m <sup>2</sup>
05	WC	2,39 m <sup>2</sup>
06	BALKÓN	1,43 m <sup>2</sup>
07	BALKÓN	1,33 m <sup>2</sup>
UŽITNÁ PLOCHA BYTU		85,40 m <sup>2</sup>





## Byt 2+kk

79 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno

4NP - BYT 4.10

