



## Byt 2+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno





## Byt 2+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 74 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 73 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 1 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                 |
| Sklep             | -                 |
| PENB              | C                 |
| Referenční číslo  | 21321             |

Nový byt 2+kk se balkonem ve 3. nadzemním podlaží kompletně opraveného funkcionalistického činžovního domu, s 11 garážovými stáními a sklepy. To vše přímo v centru Prahy v tiché ulici mezi stanicemi metra Můstek a Karlovo náměstí. Kvalitní a citlivá renovace budovy s důrazem na detail a zachování původních prvků, nadstandardní materiály a zajištění služby recepcce. Projekt nabízí celkem 19 bytů různých velikostí a dispozic.

Interiér bytu je tvořen jižně orientovaným obývacím pokojem s kuchyní, severně orientovanou ložnicí s balkonem směřujícím do klidného dvora, koupelnou, šatnou a předsíní. Byt je nabízen ve stavu **white walls**, tj. před dokončením finálních povrchů, jako jsou podlahy, obklady či kuchyně, a poskytuje tak novému majiteli možnost úprav dle vlastních potřeb a vkusu.

Dům se nachází nedaleko Novoměstské radnice, 3 minuty chůze od stanice metra a zastávek tramvají na Karlově náměstí a 7 minut od metra Můstek na Václavském náměstí. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dostatek kulturního, společenského i sportovního vyžití.

Interiér 72,21 m<sup>2</sup>, balkon 1,30 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

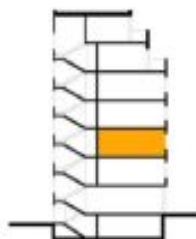
**Byt 2+kk**73 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná**Prodáno****VITRAGE HOUSE**

BYT 3.09 2+KK



## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

|                    |                   |                      |
|--------------------|-------------------|----------------------|
| 01                 | CHODBA            | 11,10 m <sup>2</sup> |
| 02                 | OBÝVACÍ POKOJ, KK | 35,53 m <sup>2</sup> |
| 03                 | LOŽNICE           | 18,82 m <sup>2</sup> |
| 04                 | KOUPELNA          | 6,22 m <sup>2</sup>  |
| 05                 | ŠATNA             | 2,99 m <sup>2</sup>  |
| 06                 | BALKÓN            | 1,17 m <sup>2</sup>  |
| UŽITNÁ PLOCHA BYTU |                   | 75,83 m <sup>2</sup> |





## Byt 2+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příkladná

Prodáno

3NP - BYT 3.09

