



## Byt 2+kk

77 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná

**Prodáno**





## Byt 2+kk

77 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno

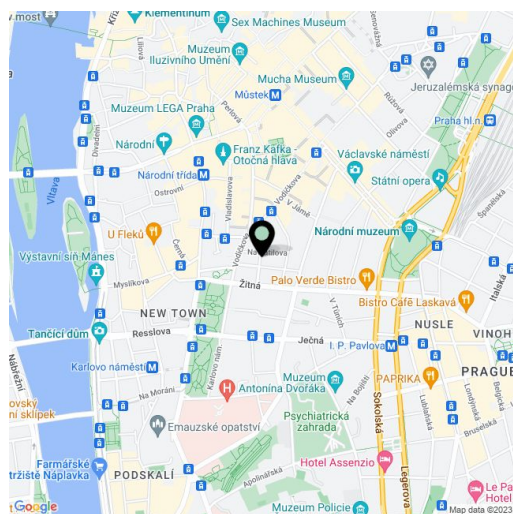
Celková plocha	77 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	21320

Nový byt 2+kk ve 3. nadzemním podlaží kompletně opraveného funkcionalistického činžovního domu, s 11 garážovými stáními a sklepy. To vše přímo v centru Prahy v tiché ulici mezi stanicemi metra Můstek a Karlovo náměstí. Kvalitní a citlivá renovace budovy s důrazem na detail a zachování původních prvků, nadstandardní materiály a zajištění služby recepce. Projekt nabízí celkem 19 bytů různých velikostí a dispozic.

Interiér bytu je tvořen severozápadně orientovaným obývacím pokojem s kuchyní, západně orientovanou ložnicí, koupelnou, technickou místností a předsíní. Byt je nabízen ve stavu **white walls**, tj. před dokončením finálních povrchů, jako jsou podlahy, obklady či kuchyně, a poskytuje tak novému majiteli možnost úprav dle vlastních potřeb a vkusu.

Dům se nachází nedaleko Novoměstské radnice, 3 minuty chůze od stanice metra a zastávek tramvají na Karlově náměstí a 7 minut od metra Můstek na Václavském náměstí. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dostatek kulturního, společenského i sportovního vyžití.

Interiér 77,15 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

77 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno

# VITRAGE HOUSE

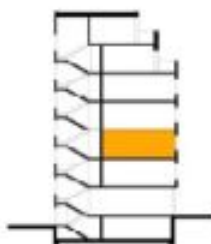
BYT 3.08 2+KK



### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

01	HALA	14,10 m <sup>2</sup>
02	OBÝVACÍ POKOJ, KK	46,52 m <sup>2</sup>
03	LOŽNICE	12,51 m <sup>2</sup>
04	KOUPELNA	6,32 m <sup>2</sup>

UŽITNÁ PLOCHA BYTU 79,25 m<sup>2</sup>





## Byt 2+kk

77 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno

3NP - BYT 3.08

