



## Byt 1+kk

39 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná

Cena na vyžádání





## Byt 1+kk

39 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná

## Cena na vyžádání

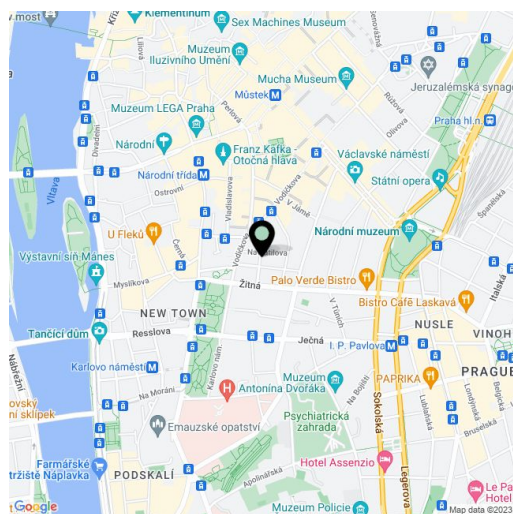
Celková plocha	39 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	21314

Nový byt 1+kk ve 3. nadzemním podlaží kompletně opraveného funkcionalistického činžovního domu, s 11 garážovými stáními a sklepy. To vše přímo v centru Prahy v tiché ulici mezi stanicemi metra Můstek a Karlovo náměstí. Kvalitní a citlivá renovace budovy s důrazem na detail a zachování původních prvků, nadstandardní materiály a zajištění služby recepce. Projekt nabízí celkem 19 bytů různých velikostí a dispozic. Dokončení plánováno na konec roku 2015.

Interiér bytu je tvořen **západně orientovaným pokojem** s kuchyní, koupelnou a předsíní s prostorem pro vestavěné skříně. Byt je nabízen ve stavu **white walls**, tj. před dokončením finálních povrchů, jako jsou podlahy, obklady či kuchyně, a poskytuje tak novému majiteli možnost úprav dle vlastních potřeb a vkusu.

Dům se nachází nedaleko Novoměstské radnice, 3 minuty chůze od stanice metra a zastávek tramvají na Karlově náměstí a 7 minut od metra Můstek na Václavském náměstí. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dostatek kulturního, společenského i sportovního vyžití.

Interiér 38,89 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 1+kk

39 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná

Cena na vyžádání

# VITRAGE HOUSE

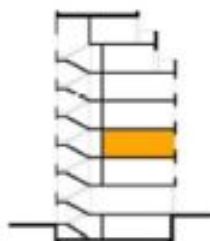
BYT 3.07 1+KK



### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

01	CHODBA	4,61 m <sup>2</sup>
02	KOUPELNA	4,78 m <sup>2</sup>
03	OBÝVAČÍ POKOJ, KK	29,89 m <sup>2</sup>

UŽITNÁ PLOCHA BYTU 39,48 m<sup>2</sup>





## Byt 1+kk

39 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná

Cena na vyžádání

3NP - BYT 3.07

