



## Byt 1+kk

39 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná

Cena na vyžádání





## Byt 1+kk

39 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná

## Cena na vyžádání

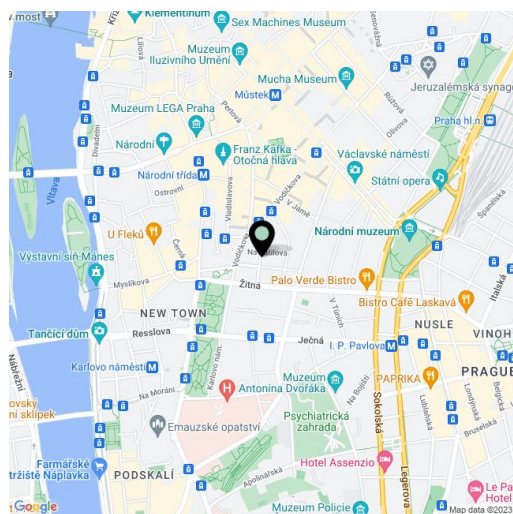
|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 39 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | -                 |
| PENB             | G                 |
| Referenční číslo | 21314             |

Nový byt 1+kk ve 3. nadzemním podlaží kompletně opraveného funkcionalistického činžovního domu, s 11 garážovými stáními a sklepy. To vše přímo v centru Prahy v tiché ulici mezi stanicemi metra Můstek a Karlovo náměstí. Kvalitní a citlivá renovace budovy s důrazem na detail a zachování původních prvků, nadstandardní materiály a zajištění služby recepce. Projekt nabízí celkem 19 bytů různých velikostí a dispozic. Dokončení plánováno na konec roku 2015.

Interiér bytu je tvořen **západně orientovaným pokojem** s kuchyní, koupelnou a předsíní s prostorem pro vestavěné skříně. Byt je nabízen ve stavu **white walls**, tj. před dokončením finálních povrchů, jako jsou podlahy, obklady či kuchyně, a poskytuje tak novému majiteli možnost úprav dle vlastních potřeb a vkusu.

Dům se nachází nedaleko Novoměstské radnice, 3 minuty chůze od stanice metra a zastávek tramvají na Karlově náměstí a 7 minut od metra Můstek na Václavském náměstí. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dostatek kulturního, společenského i sportovního vyžití.

Interiér 38,89 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

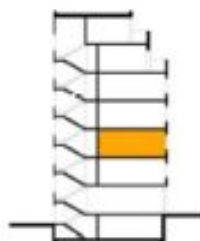
**Byt 1+kk**39 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná**Cena na vyžádání****VITRAGE HOUSE**

BYT 3.07 1+KK



## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

|    |                   |                      |
|----|-------------------|----------------------|
| 01 | CHODBA            | 4,81 m <sup>2</sup>  |
| 02 | KOUPELNA          | 4,78 m <sup>2</sup>  |
| 03 | OBÝVACÍ POKOJ, KK | 29,89 m <sup>2</sup> |

UŽITNÁ PLOCHA BYTU 39,48 m<sup>2</sup>



## Byt 1+kk

39 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná

Cena na vyžádání

3NP - BYT 3.07

