



## Byt 2+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno





## Byt 2+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno

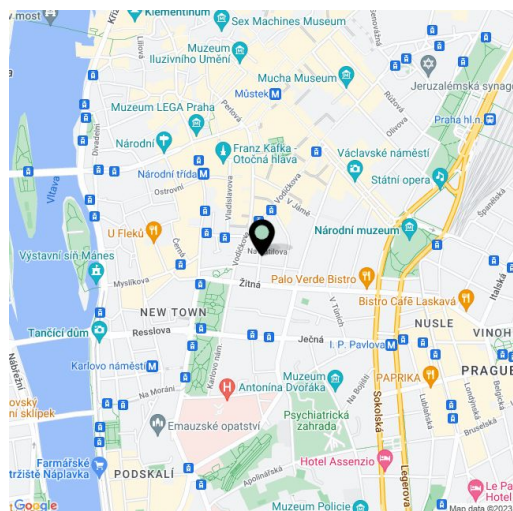
Celková plocha	83 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	80 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	1 parkovací stání v podzemní garáži za příplatek.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	21313

Nový byt 2+kk se 2 balkony ve 3. nadzemním podlaží kompletně opraveného funkcionalistického činžovního domu, s 11 garážovými stáními a sklepy. To vše přímo v centru Prahy v tiché ulici mezi stanicemi metra Můstek a Karlovo náměstí. Kvalitní a citlivá renovace budovy s důrazem na detail a zachování původních prvků, nadstandardní materiály a zajištění služby recepcce. Projekt nabízí celkem 19 bytů různých velikostí a dispozic.

Interiér bytu je tvořen západně orientovaným obývacím pokojem s kuchyní, východně orientovanou ložnicí s šatnou a balkonem směřujícím do klidného dvora, koupelnou, samostatnou toaletou a předsíní. Byt je nabízen ve stavu **white walls**, tj. před dokončením finálních povrchů, jako jsou podlahy, obklady či kuchyně, a poskytuje tak novému majiteli možnost úprav dle vlastních potřeb a vkusu.

Dům se nachází nedaleko Novoměstské radnice, 3 minuty chůze od stanice metra a zastávek tramvají na Karlově náměstí a 7 minut od metra Můstek na Václavském náměstí. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dostatek kulturního, společenského i sportovního vyžití.

Interiér 79,77 m<sup>2</sup>, balkony 2,83 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

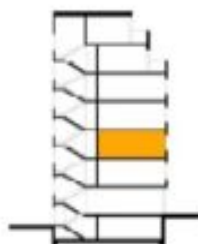
**Byt 2+kk**80 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná**Prodáno****VITRAGE HOUSE**

BYT 3.06 2+KK



## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

01	HALA	12,46 m <sup>2</sup>
02	OBÝVAČÍ POKOJ, KK	35,84 m <sup>2</sup>
03	LOŽNICE, ŠATNA	23,87 m <sup>2</sup>
04	KOUPELNA	7,59 m <sup>2</sup>
05	WC	2,39 m <sup>2</sup>
06	BALKÓN	1,43 m <sup>2</sup>
07	BALKÓN	1,33 m <sup>2</sup>
UŽITNÁ PLOCHA BYTU		84,91 m <sup>2</sup>





## Byt 2+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno

3NP - BYT 3.06

