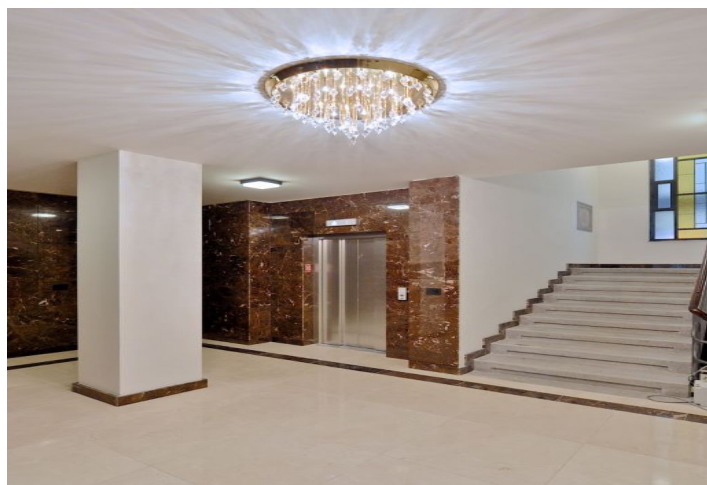
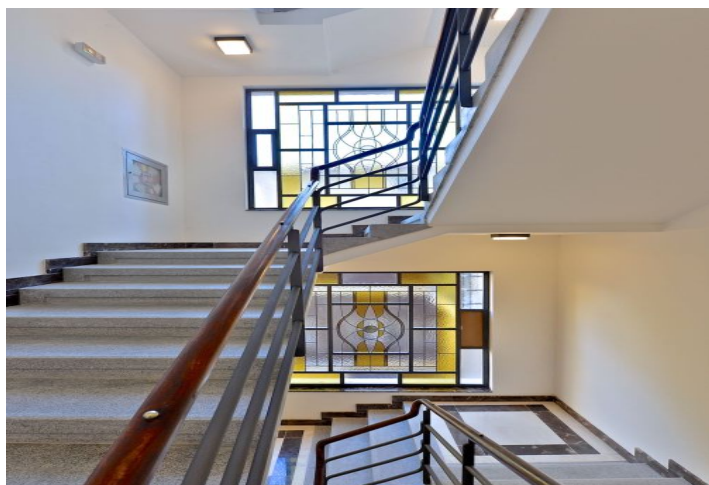




## Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno





## Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná**Prodáno**

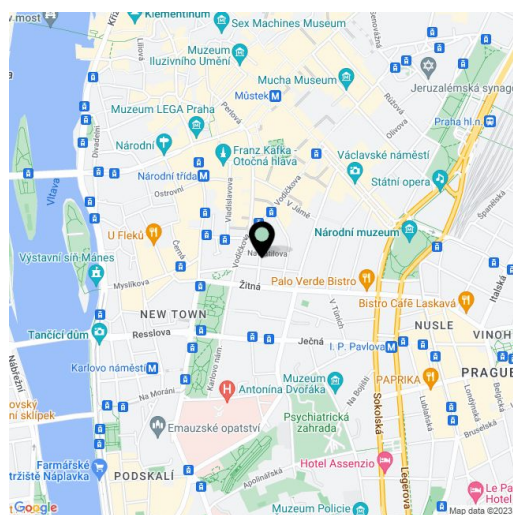
Celková plocha	71 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	70 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	21312

**Nový byt 2+kk s balkonem ve 2. nadzemním podlaží kompletně opraveného funkcionalistického činžovního domu, s 11 garážovými stáními a sklepy. To vše přímo v centru Prahy v tiché ulici mezi stanicemi metra Můstek a Karlovo náměstí. Kvalitní a citlivá renovace budovy s důrazem na detail a zachování původních prvků, nadstandardní materiály a zajištění služby recepcce. Projekt nabízí celkem 19 bytů různých velikostí a dispozic.**

Interiér bytu je tvořen jižně orientovaným obývacím pokojem s kuchyní, severně orientovanou ložnicí s balkonem směřujícím do klidného dvora, koupelnou, šatnou a předsíní. Byt je nabízen ve stavu **white walls**, tj. před dokončením finálních povrchů, jako jsou podlahy, obklady či kuchyně, a poskytuje tak novému majiteli možnost úprav dle vlastních potřeb a vkusu.

Dům se nachází nedaleko Novoměstské radnice, 3 minuty chůze od stanice metra a zastávek tramvají na Karlově náměstí a 7 minut od metra Můstek na Václavském náměstí. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dostatek kulturního, společenského i sportovního vyžití.

Interiér 69,99 m<sup>2</sup>, balkon 1,35 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

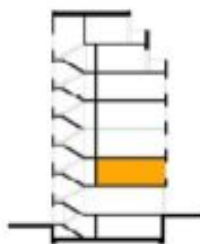
**Byt 2+kk**70 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příkladná**Prodáno****VITRAGE HOUSE**

BYT 2.05 2+KK



## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

01	CHODBA	10,29 m <sup>2</sup>
02	UBÝVALÍ POKUJ, KK	34,60 m <sup>2</sup>
03	LOŽNICE	18,53 m <sup>2</sup>
04	KOUPELNA	5,93 m <sup>2</sup>
05	ŠATNA	3,07 m <sup>2</sup>
06	BALKÓN	1,17 m <sup>2</sup>

UŽITNÁ PLOCHA BYTU 73,59 m<sup>2</sup>





## Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno

2NP - BYT 2.05

