



## Kancelářské prostory

15.50 € / m<sup>2</sup> | 387 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 7, Holešovice, Jankovcova

<b>Poplatky za služby</b>	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	321 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	120 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	21308

Kanceláře k pronájmu ve 2. patře unikátního urbanistického projektu, který kombinuje moderní kancelářskou architekturu s renovovanými historickými budovami. Sedmipatrová budova s celkovou plochou 6 500 m<sup>2</sup> pronajimatelných prostor nabízí více než 90 parkovacích stání v podzemních garážích. Závěrečná fáze projektu byla dokončena v roce 2016.

**Lokalita:**

Projekt se nachází v lokalitě Prahy 7 v blízkosti tramvajových zastávek Ortenovo náměstí, U Průhonu a Dělnická. Velmi dobrá návaznost na hlavní dopravní tepny včetně nájezdu na dálnici D1 a D8 (na Berlín).

**Vybavení a služby:**

Zdvojené podlahy s kobercem  
 Vnitřní okenní žaluzie  
 Klimatizace  
 Kamerový systém pro garáže a venkovní prostory  
 Systémy protipožární ochrany - alarmy, sprinklery  
 Čipová karta

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

