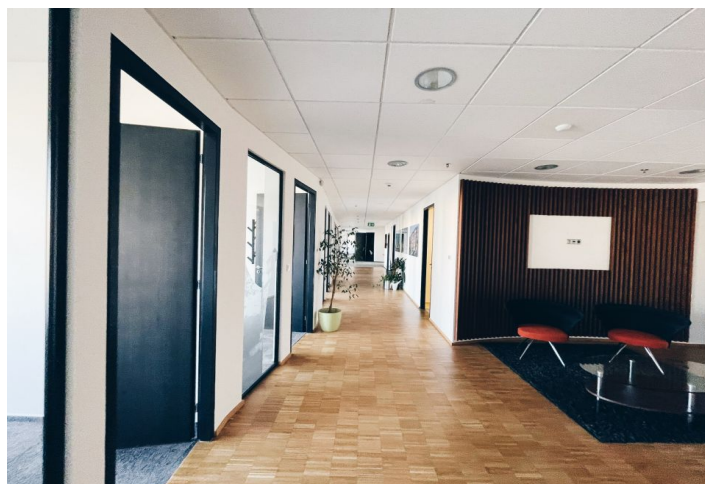




Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Jankovcova

13.50 € / m² | 339 Kč / m²

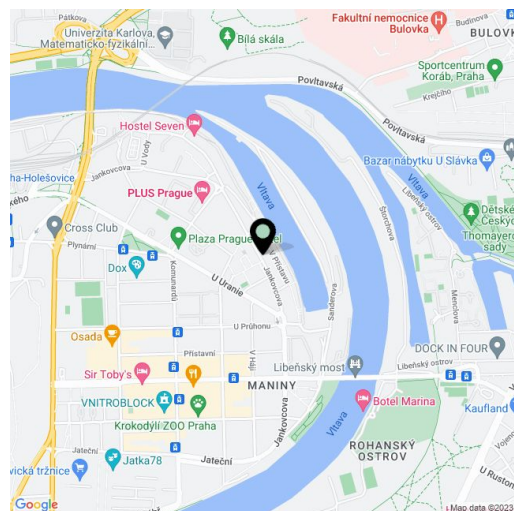


**Kancelářské prostory**

Praha 7, Holešovice, Jankovcova

13.50 € / m² | 339 Kč / m²

Poplatky za služby	140 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	369 m ²
Sklep	-
Parkování	120 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	21306



Kanceláře k pronájmu ve 2. patře v zajímavém sedmipatrovém administrativním komplexu s prvky původní industriální architektury. Dominantou nemovitosti je bývalý parní mlýn ze začátku 20. století. Právě v něm vznikly prvotřídní kancelářské prostory, které projektu dodávají jedinečnou atmosféru. K prostoru náleží kuchyňský kout, sociální zázemí včetně sprchy a balkon.

Lokalita:

Výhodná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Budova se nachází v blízkosti stanice metra Nádraží Holešovice (trasa C), Vltavská (trasa C) či Palmovka (trasa B), tramvajových zastávek Ortenovo náměstí a Nádraží Holešovice, autobusových zastávek V Přístavu a vlakového nádraží Praha-Holešovice. Návaznost na hlavní dopravní tepny včetně nájezdu na dálnici D1 a D8 (na Berlín).

Vybavení a služby:

- Zdvojené podlahy s kobercem
- Vnitřní okenní žaluzie
- Klimatizace
- Kamerový systém pro garáže a venkovní prostory
- Správa budov
- Café a restaurace
- Skladové prostory
- Systémy protipožární ochrany – alarmy
- Sprinklery
- Kamerové systémy pro dohled nad garážemi a venkovními prostory
- Čipová karta pro vstup na parkoviště a do budovy
- Parkování v podzemních garážích
- Kuchyňka
- Sprcha
- Balkon

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce nehradí provizi.