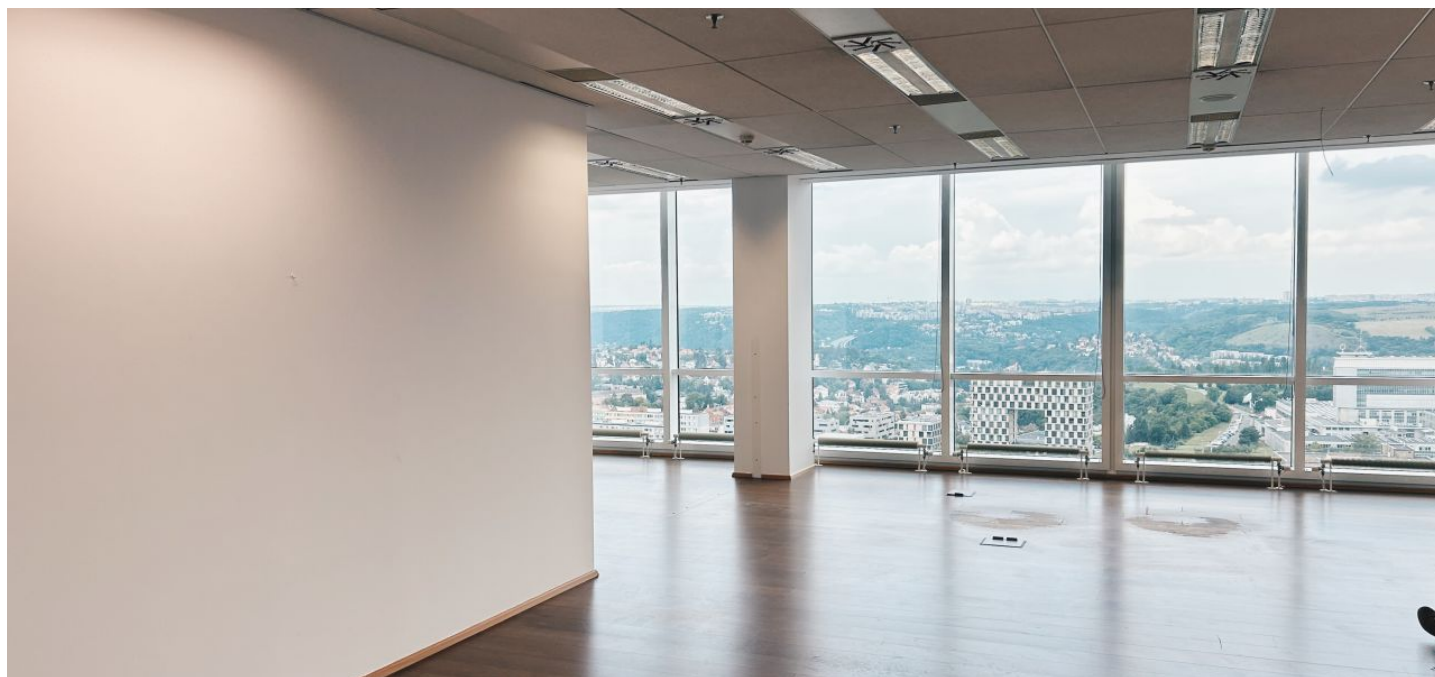




## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Hvězdova

15.50 - 23.00 € / m<sup>2</sup> | 392 - 582 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Hvězdova

15.50 - 23.00 € / m<sup>2</sup> | 392 - 582 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	185 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	472 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	130 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	21302

Podnám kanceláři ve 22. patře moderní administrativní budovy jedinečným výhledem na celou Prahu a okolí.

### Lokalita:

Budova se nachází v administrativní čtvrti Prahy 4, blízko stanice metra Pankrác (trasa C). Autobusové a tramvajové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti. Přímý přístup automobilem na Pražský okruh, napojení na dálnici D1.

### Vybavení a služby:

Plně klimatizováno

Sprinklery

Atraktivní recepcce

18 výtahů včetně 15 vysokorychlostních výtahů

Přístupový systém na karty

EZS, CCTV

24hodinová ostraha budovy

Moderní systém správy a provozu budovy

Požární optické vlákno s možností instalace telekomunikačních zařízení na střeše budovy

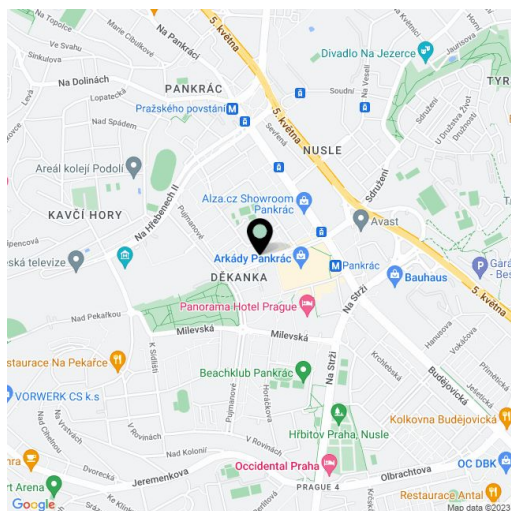
Luxusní restaurace a konferenční místnosti v horním patře budovy

Jídelny a kavárny pro zaměstnance

Parkoviště pro návštěvníky a možnost auto umýt v garážích

795 vnitřních parkovacích míst

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Typical floor plan

