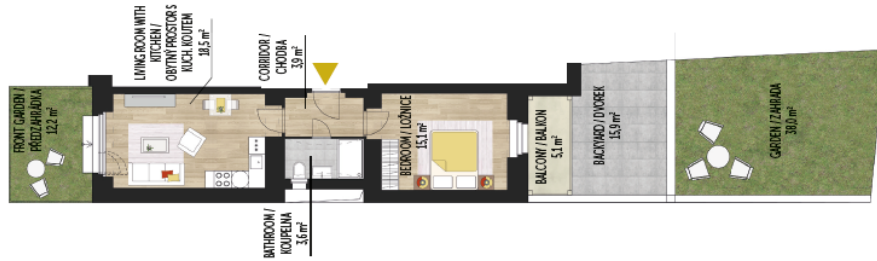




Byt 2+kk

46 m², Praha 7, Bubeneč

Prodáno



**Byt 2+kk**46 m², Praha 7, Bubeneč**Prodáno**

Celková plocha	46 m ²
Zahrada	66 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	21301

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

SNový byt 2+kk v přízemí funkcionalistického činžovního domu na prestižní adrese ve vyhledávané části Prahy 7 – Bubeneč, který v současné době prochází kompletní rekonstrukcí. Původně secesní budova z roku 1907 prošla již ve 30. letech přestavbou, při níž byla přidána dvě podlaží a změněn charakter fasády do nynější podoby. Rezidence se nachází v upravené, zelené ulici kolmé na oboru Stromovka, jen pár kroků od zastávky tramvají na Letenském náměstí. Předpokládané dokončení Q2 2018.

Interiér bytu je tvořen ložnicí, obývacím pokojem se vstupem na předzahrádku – směřující do ulice, koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou a předsíní. Vybavení bude zahrnovat **repasované parketové podlahy**, repasovaná špaletová okna, repliky původních interiérových dveří a bezpečnostní vstupní dveře 3. stupně, domácí telefon, nové koupelny a omítky. **Dům bude kompletně zrenovován** – má již novou střechu, proběhne též výměna stoupaček, rozvodů a instalace **nového výtahu** a centrální kotelny. Ke všem jednotkám bude k dokoupení **sklepní kóje** v suterénu budovy.

Vysoce žádaná lokalita pražské Letné v těsném sousedství Královské obory Stromovka, s kompletními službami občanské vybavenosti v bezprostředním okolí. Nedaleko se nachází mateřská i základní škola, několik hřišť či Národní technické a zemědělské muzeum. Rychlé spojení s centrem města do 10 minut zajišťují tramvaje ze zastávky na Letenském náměstí.

Interiér 41,1 m², balkon 5,1 m², předzahrádka 12,2 m², zahrada se dvorkem 53,9 m².m².