



Byt 2+kk

79 m², Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno





Byt 2+kk

79 m², Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno

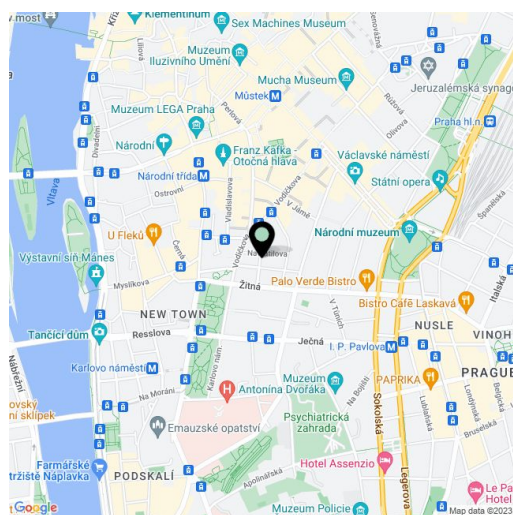
| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 82 m ² |
| Podlahová plocha* | 79 m ² |
| Balkón | 3 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| PENB | C |
| Referenční číslo | 21300 |

Nový byt 2+kk se 2 balkony ve 2. nadzemním podlaží kompletně opraveného funkcionalistického činžovního domu s 11 garážovými stánkami a sklepy. To vše přímo v centru Prahy v tiché ulici mezi stanicemi metra Můstek a Karlovo náměstí. Kvalitní a citlivá renovace budovy s důrazem na detail a zachování původních prvků, nadstandardní materiály a zajištění služby recepcce. Projekt nabízí celkem 19 bytů různých velikostí a dispozic.

Interiér bytu je tvořen západně orientovaným obývacím pokojem s kuchyní, východně orientovanou ložnicí s šatnou a balkonem směřujícím do klidného dvora, koupelnou, samostatnou toaletou a předsíní. Byt je nabízen ve stavu **white walls**, tj. před dokončením finálních povrchů, jako jsou podlahy, obklady či kuchyně, a poskytuje tak novému majiteli možnost úprav dle vlastních potřeb a vkusu.

Dům se nachází nedaleko Novoměstské radnice, 3 minuty chůze od stanice metra a zastávek tramvají na Karlově náměstí a 7 minut od metra Můstek na Václavském náměstí. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dostatek kulturního, společenského i sportovního vyžití.

Interiér 79,51 m², balkony 2,88 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

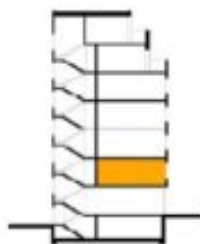
**Byt 2+kk**79 m², Praha 1, Nové Město, Příčná**Prodáno****VITRAGE HOUSE**

BYT 2.02 2+KK



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

| | | |
|--------------------|-------------------|----------------------|
| 01 | HALA | 12,46 m ² |
| 02 | UBÝVALÍ POKOJ, KK | 36,01 m ² |
| 03 | LOŽNICE, ŠATNA | 23,77 m ² |
| 04 | KOUPELNA | 7,59 m ² |
| 05 | WC | 2,39 m ² |
| 06 | BALKÓN | 1,43 m ² |
| 07 | BALKÓN | 1,33 m ² |
| UŽITNÁ PLOCHA BYTU | | 84,98 m ² |





Byt 2+kk

79 m², Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno

2NP - BYT 2.02

