



## Byt 3+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno



**Byt 3+kk**75 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná**Prodáno**

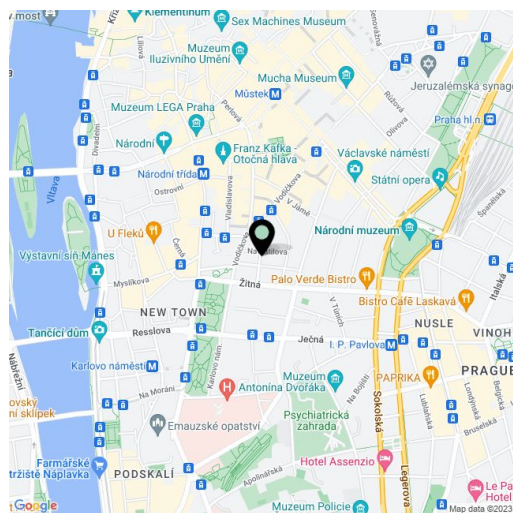
Celková plocha	94 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	75 m <sup>2</sup>
Terasa	19 m <sup>2</sup>
Parkování	1 parkovací stání v podzemní garáži za příplatek.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	21299

**Nový byt 3+kk s terasou v 1. nadzemním (přízemí) podlaží kompletně opraveného funkcionalistického činžovního domu s možností dokoupit garážové stání a sklep přímo v domě. To vše přímo v centru Prahy v tiché ulici mezi stanicemi metra Můstek a Karlovo náměstí. Kvalitní a citlivá renovace budovy s důrazem na detail a zachování původních prvků, nadstandardní materiály a zajištění služby recepce. Projekt nabízí celkem 19 bytů různých velikostí a dispozic.**

Interiér bytu je tvořen západně orientovaným obývacím pokojem s kuchyní, pracovním orientovanou do ulice, východně orientovanou ložnicí s šatnou a terasou s orientací do klidného dvora, koupelnou se sprchovým koutem, samostatnou toaletou s umyvátkem a prostornou předsíní s místem pro vestavnou skříň. Byt je dokončen ve vysokém standardu, který zahrnuje **klimatizaci** ve všech pokojích, italský **mramor** v koupelnách, **masivní dubové lepené podlahy**, sanitu Duravit, sádrové omítky a nová špaletová okna. Centrální plynová kotelna v domě, elektrické podlahové topení v koupelně. Možnost dokoupení **parkovacího stání** v podzemní garáži.

Dům se nachází nedaleko Novoměstské radnice, 3 minuty chůze od stanice metra a zastávek tramvají na Karlově náměstí a 7 minut od metra Můstek na Václavském náměstí. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dostatek kulturního, společenského i sportovního vyžití.

Interiér 75,19 m<sup>2</sup>, terasa 18,91 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno

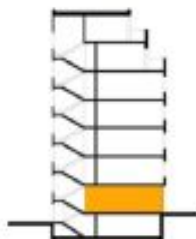
# VITRAGE HOUSE

BYT 1.01 3+KK



### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

01	HALA	9,63 m <sup>2</sup>
02	PRACOVNA	16,62 m <sup>2</sup>
03	OBÝVACÍ POKOJ, KK	22,52 m <sup>2</sup>
04	LOŽNICE, ŠATNA	22,61 m <sup>2</sup>
05	KOUPELNA	4,56 m <sup>2</sup>
06	WC	1,88 m <sup>2</sup>
07	TERASA	19,20 m <sup>2</sup>
UŽITNÁ PLOCHA BYTU		97,02 m <sup>2</sup>





## Byt 3+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno

