



## Rodinný dům 10+1

830 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Pískách

Pronajato





## Rodinný dům 10+1

830 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Pískách

Pronajato

Pozemek	1 075 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	340 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	21276
K dispozici od	lhned

**Moderní, velkoryse řešená čtyřpodlažní vila s vnitřním bazénem a výhledem na Střešovice a Hradčany, s výtahem, velkou garáží a udržovanou zahradou v prestižní lokalitě Hanspaulka. Lokalita nabízí kvalitní rezidenční bydlení v blízkosti zeleně Šáreckého údolí a rychlou dostupnost do centra (stanice metra Bořislavka a zastávka tramvaje v pěším dosahu), na letiště a do mezinárodních škol.**

Dům se nachází ve slunném svahu, světlo proniká atypickými velkými okny, ze kterých je vidět panorama Prahy 6 i intimní zákoutí zahrady se vzrostlými jehličnany. Přímý vstup na zahradu je díky systému schodišť možný z několika pater včetně dvojitého obývacího pokoje s krbem, který je vhodný mimo jiné i pro pořádání společenských akcí. Další patra nabízí 6 ložnic, pracovnu, 2 kuchyně, 4 koupelny a velké množství úložného prostoru v podobě samostatných šaten. Jednotlivá patra propojuje široké schodiště a výtah pro 3 osoby. V suterénu se nachází wellness zóna s bazénem, dvě sprchy, toaleta, moderní kompaktní kotelna a garáž pro 3 auta s vyhříváním příjezdem.

Konstrukci tvoří železobetonový skelet, masivní zdivo doplňují obkladové cihly a měděné klempířské prvky. V interiéru najdeme kombinaci velkoformátové dlažby a koberců, masivní dřevěné obložky a dveře, plastová okna s bezpečnostní fólií a venkovními žaluziemi, ve většině místností podlahové vytápění, ve vybraných místnostech klimatizace, alarm. Dům je vybaven bezpečnostním kamerovým systémem.

