



## Byt 4+1

149 m<sup>2</sup>, Praha 1, Hradčany, Keplerova

Cena na vyžádání



**Byt 4+1**149 m<sup>2</sup>, Praha 1, Hradčany, Keplerova**Cena na vyžádání**

Celková plocha	158 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	149 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	21271

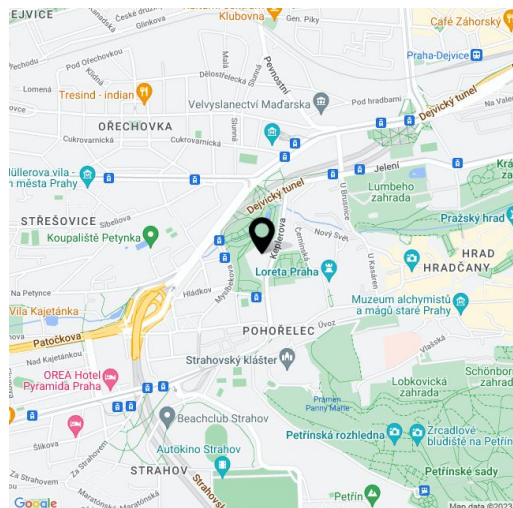
**Slunný byt po kompletní rekonstrukci s balkonem se rozkládá na celém 3. nadzemním podlaží citlivě renovovaného činžovního domu s parkováním. Dům se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 1 – Hradčany, nedaleko Pražského hradu, romantického Pohořelce a četných zahrad a parků.**

Dispozice bytu je tvořena prostorným, západně orientovaným obývacím pokojem s kuchyní a čtyřmi velkými okny, 3 ložnicemi (jedna z nich s balkonem), 2 koupelnami (jedna s vanou, sprchou, umyvadlem a toaletou, druhá se sprchou, umyvadlem a toaletou), samostatným WC, šatnou, prádelnou a předsíní.

Vybavení ve vysoké kvalitě zahrnuje **dubové parketové podlahy**, keramické mozaikové obklady a velkoformátovou dlažbu, nové repliky původních špaletových oken s izolačními dvojskly, **bezfalcové interiérové dveře**, bezpečnostní a protipožární repliky vstupních dveří, EZS. V kupní ceně je obsaženo **1 parkovací stání a úložný prostor v přízemí domu**.

Příjemná lokalita naproti gymnáziu J. Keplera, základní a mateřské školy, v těsném sousedství parku Maxe van der Stoela, Černínské zahrady a Velké strahovské zahrady navazující na Petřínské sady. Zastávka tramvaje s přímým spojením na metro Malostranská je pár kroků od domu.

Interiér 149,39 m<sup>2</sup>, balkon 8,53 m<sup>2</sup>, skladovací prostor.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+1**149 m<sup>2</sup>, Praha 1, Hradčany, Keplerova**Cena na vyžádání**