



## Rodinný dům 8 + 1

383 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Počernice, Šplechnerova





## Rodinný dům 8 + 1

383 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Počernice, Šplechnerova

Pozemek	679 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	172 m <sup>2</sup>
Zahrada	507 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 vozy
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Cena na vyžádání
PENB	G
Referenční číslo	21266

**Vícegenerační rodinný dům s velkou terasou, saunou a garáží se nachází v rezidenční části Prahy 9 – Horní Počernice, v místě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra díky blízké zastávce autobusu se spojením 3 minuty na metro a k obchodnímu centru Černý Most.**

Dům se skládá z 1 podzemního a 3 nadzemních podlaží se **samostatnými bytovými jednotkami 2+kk, 3+1 a 3+1**. Na dům navazuje přístavba zádveří, sauny a garáže, na jejíž střeše se nachází **prostorná terasa** přístupná z kuchyně ve 2.NP. **Garáž** má kapacitu pro 2 vozy, další parkování je možné na dlážděném dvoře.

K vybavení patří laminátové plovoucí podlahy a dlažba, dřevěná euro okna, dveře a vnitřní schodiště, plynový kotel. Dům prošel **v roce 2004 kompletní rekonstrukcí** spojenou s nástavbou podkrovní, které bylo zkolaudováno v roce 2005; je připojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a přívod elektřiny.

V blízkosti domu se nacházejí základní i mateřské školy, gymnázium, sportovní centrum, několik hřišť, tenisové kurty, kavárny a restaurace. Další vybavenost zajišťuje blízká nákupní a zábavní zóna Centrum Černý Most s kinem, poštou a jinými službami.

Interiér 382,92 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 1.NP 172 m<sup>2</sup>, zahrada 507 m<sup>2</sup>, pozemek 679 m<sup>2</sup>.

