



## Rodinný dům 4+kk

180 m<sup>2</sup>, Příbram, Rybníky, Rybníky

Prodáno





## Rodinný dům 4+kk

180 m<sup>2</sup>, Příbram, Rybníky, Rybníky

Prodáno

Pozemek	1 431 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	144 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 287 m <sup>2</sup>
Parkování	2 parkovací stání na pozemku
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	21260

**Rodinný dům s krbem, vinným sklepem a krásnou, pečlivě udržovanou zahradou s bazénem se nachází v obci Rybníky, v atraktivní přírodní lokalitě s rozlehlým lesem a několika vodními nádržemi, 5 minut jízdy autem od Dobříše a 45 minut po rychlostní silnici R4 od centra Prahy.**

Dispozice domu je tvořena otevřeným prostorem obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, z něhož se vstupuje na terasu a do zimní zahrady, 2 ložnicemi, pracovnou, koupelnou s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, samostatnou toaletou.

Vybavení zahrnuje **mramorové obklady a břidlicovou dlažbu** v zimní zahradě, plovoucí laminátové podlahy, keramické obklady a dlažbu, kuchyni Nolte, dřevěná eurookna, LED osvětlení, alarm, **tepelné čerpadlo s funkcí vytápění i chlazení**, krbová kamna na dřevo, elektrokotel. Kupní cena včetně veškerého vybavení zobrazeného na fotografiích.

Na zahradě je k dispozici bazén, **zateplený zahradní domek**, betonový **vinný sklípek** s posezením, příprava pro bazén a vířivku, zpevněné parkovací stání pro 2 automobily. Na pozemku se nachází nádrž na dešťovou vodu s dopouštěním na zahradu, 40 m hluboká studna a odpadní jímka.

Klidná rezidenční lokalita 5 minut jízdy od kompletní občanské vybavenosti v blízké Dobříši včetně školek, škol, gymnázia, polikliniky, sportovní haly, supermarketů aj.

Interiér 150 m<sup>2</sup>, zimní zahrada 30 m<sup>2</sup>, vinný sklep 30 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 144 m<sup>2</sup>, zahrada 1 287 m<sup>2</sup>, pozemek 1 431 m<sup>2</sup>.

