



## Byt 4+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Boleslavská

Prodáno





## Byt 4+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Boleslavská

Prodáno

Celková plocha	104 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	100 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 100 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	21248

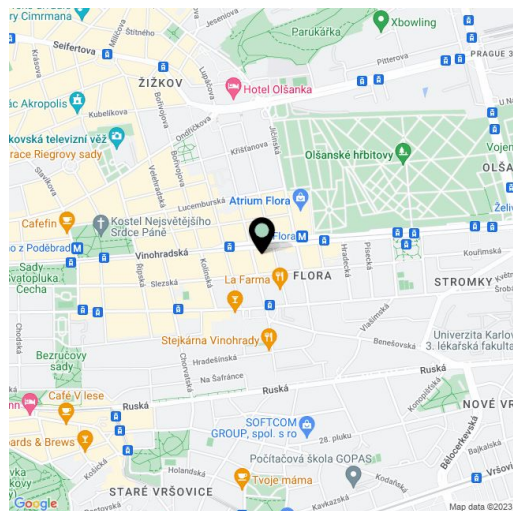
S cítem pro detail kompletně zrenovovaný a nově elegantně zařízený byt se 2 balkony ve 3. nadzemním podlaží činžovního domu, který se nachází v atraktivní části Prahy 3 – Vinohrady, jen pár kroků od stanice metra Flora.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s novou kuchyní, jídelním prostorem a balkonem, 3 ložnice (dvě s velkým arkýřovým oknem a jedna s balkonem), koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, samostatná toaleta, en-suite šatna, technická místnost a velká chodba. Byt je světlý, vzdušný, má vysoké stropy a velké množství prakticky řešených úložných prostor.

K vybavení patří masivní dřevěná podlaha, keramické obklady, nová špaletová okna, dřevěné obložkové dveře a dřevěné obklady topení a stěn, plně vybavená kuchyně s žulovou pracovní deskou, dešťová sprcha v koupelně, bodové osvětlení v chodbě a obývacím pokoji, trezor, alarm, individuální plynový kotel Vaillant. Byt je částečně vybaven novým nábytkem, kuchyň, šatna, vestavěné skříně a obklady byly vyrobeny na míru. Kupní cena zahrnuje sklep.

Lokalita s perfektním spojením do centra, pár desítek metrů od stanice metra Flora a zastávek tramvají/autobusů. V blízkém okolí se nachází mateřské i základní školy, restaurace, fitness centra, kino a další občanská vybavenost. Sportcentrum Olšanka s plaveckým bazénem je vzdáleno jednu zastávku MHD.

Interiér 99,7 m<sup>2</sup>, balkony 4 m<sup>2</sup>, sklep 4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

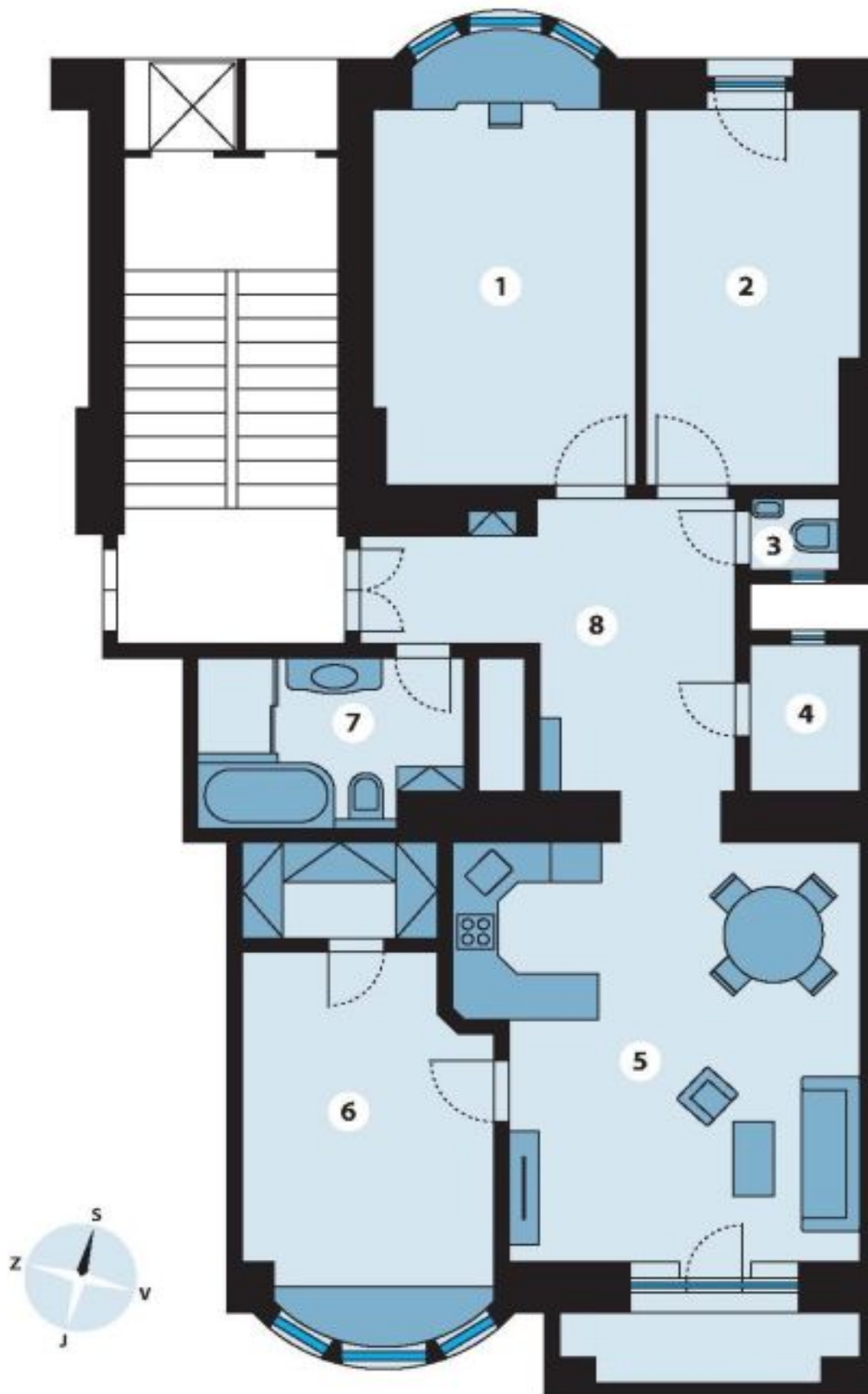
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Boleslavská

Prodáno



**Byt 4+kk**100 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Boleslavská**Prodáno****3 NP**

1	Pokoj 1	18,39 m <sup>2</sup>
2	Pokoj 2	12,75 m <sup>2</sup>
3	WC	1,15 m <sup>2</sup>
4	Zázemí	2,68 m <sup>2</sup>
5	Obývací pokoj, jídelna, kuchyň	24,39 m <sup>2</sup>
6	Pokoj + šatna	19,73 m <sup>2</sup>
7	Koupelna	6,84 m <sup>2</sup>
8	Předsíň a chodba	13,8 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>		<b>99,73 m<sup>2</sup></b>