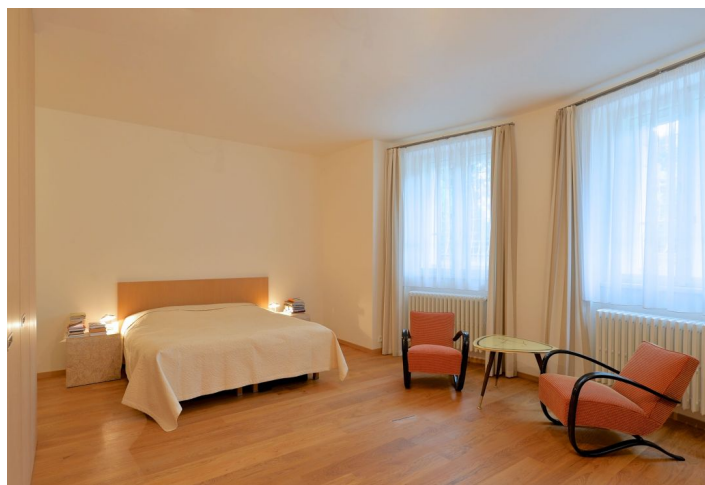




## Byt 3+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 1, Hradčany, Na baště sv. Tomáše

Pronajato





## Byt 3+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 1, Hradčany, Na baště sv. Tomáše

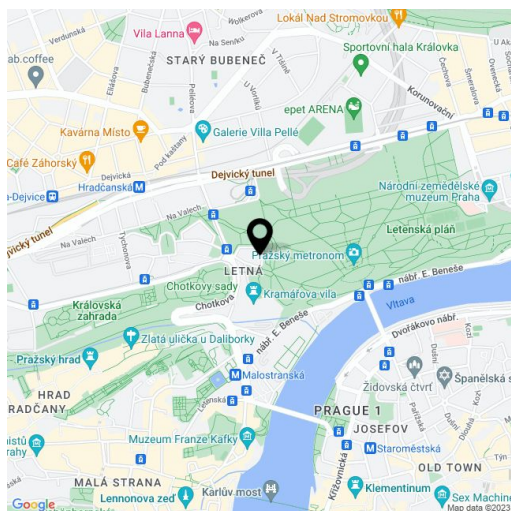
## Pronajato

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha   | 130 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                  |
| Sklep            | -                  |
| PENB             | G                  |
| Referenční číslo | 21235              |
| K dispozici od   | lhned              |

Klidné bydlení v nádherné lokalitě přímo na okraji Letenských sadů. Nabízíme k pronájmu nezařizený byt s privátní terasou a částí společné zahrady, situovaný ve sníženém přízemí plně zrenovované činžovní vily. Prestižní lokalita na Hradčanech v sousedství Kramářovy vily, pár minut chůze od Pražského hradu a stanic metra Malostranská a Hradčanská, s veškerou občanskou vybaveností a kvalitními restauracemi v bezprostředním okolí. Rychlá dostupnost na letiště a do mezinárodních škol.

Vkusně zrekonstruovaný interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a francouzskými okny se vstupem na terasu a zahradu, dále 2 ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnami (sprchový kout, vana / sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty a velká vstupní hala s množstvím vestavěných úložných prostor.

Krásné výhledy do zeleně, příjemná klidná atmosféra, klenuté stropy, dřevěné podlahy, dekorativní dlažba, cementová stěrka pandomo, bezpečnostní dveře, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, alarm. Parkování na ulici. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií cca 8700 Kč měsíčně. **BYT JE NABÍZEN NEZAŘIZENÝ.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.