



Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Pernerova

20.88 € / m² | 525 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Pernerova

20.88 € / m² | 525 Kč / m²

Poplatky za služby	125 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 564 m ²
Sklep	-
Terasa	291 m ²
Parkování	3 700 CZK / ps / měsíc
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	21226

Kanceláře k pronájmu v 6. patře moderní osmipatrové budovy z dílny světoznámého architekta Ricarda Bofilla umístěná v oblíbené lokalitě Prahy 8 – Karlín. Díky vybavení špičkovými technologiemi reflektují administrativní prostory nejmodernější trendy ve stylu práce, komunikace mezi lidmi i využívání souvisejících služeb. Součástí projektu je víceúčelová hala, kde se konají špičkové kulturní a společenské akce

Lokalita:

Nový administrativně společenský komplex je strategicky umístěn v unikátní lokalitě Karlína, leží přímo u metra Křižíkova (trasa B) v docházkové vzdálenosti do centra města. V lokalitě skýtají veškeré zázemí, dostatek služeb i vyžití pro volný čas. Komplex je napojen na vnitřní pražský okruh a další klíčové komunikace centrální Prahy.

Vybavení a služby:

Recepce

Přístup do budovy 24/7 pomocí elektronického vstupního systému

Bezpečnostní ostraha budovy 24/7

Zdvojené podlahy

Klimatizace

Centrální vzduchotechnika

4 vysokorychlostní výtahy

Sprinklery

Detektor kouře

Otevíratelná okna

CCTV

Terasa

K dispozici od ledna 2026.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

