



## Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U měšťanského pivovaru

Pronajato





## Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U měšťanského pivovaru

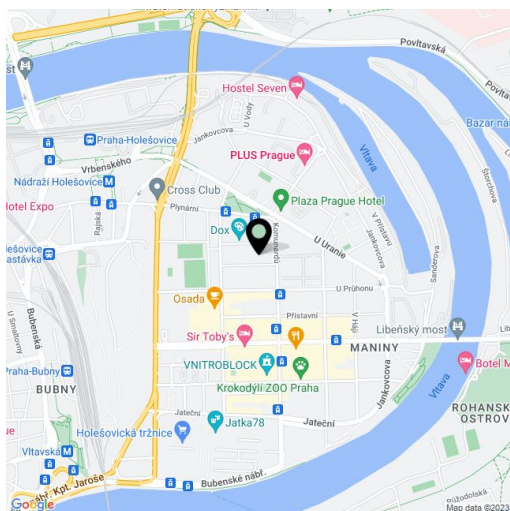
## Pronajato

Celková plocha	64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	44 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	21200
K dispozici od	lhned

**Světlý zařízený byt s jižně orientovanou terasou (20 m<sup>2</sup>) a výhledem do dalekého okolí, situovaný v 7. patře novostavby s podzemním parkováním v klidné části Holešovic v těsné blízkosti Centra současného umění DOX. Rychlá dostupnost do centra autem i MHD, pár kroků k zastávce tramvaje, jedna zastávka ke stanici metra Nádraží Holešovice.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybaveným kuchyňským koutem, 1 ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi po celé délce. Terasa je přístupná z obou hlavních místností.

Výhled na vrcholek Petřína a Pražského hradu, dřevěné parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, pračka, mikrovlnná trouba, UPC, domácí vrátný, nábytek a stínění na terase, sklepní kóje, kamerový systém, výtah. K dispozici jedno garážové stání za 1500 Kč měsíčně. Poplatky za domovní služby, vodu a topení cca 2500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. Byt 44 m<sup>2</sup>, terasa 20 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.