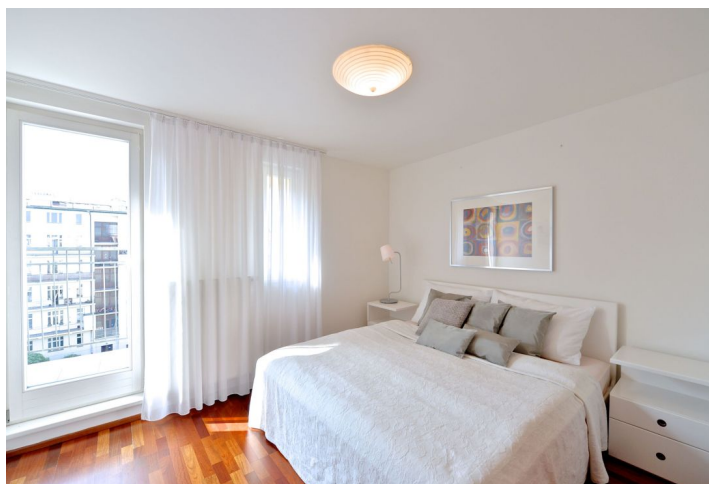




## Byt 4+kk

132 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kamenická

Prodáno



**Byt 4+kk**132 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kamenická**Prodáno**

Celková plocha	141 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	132 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 037 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	21197

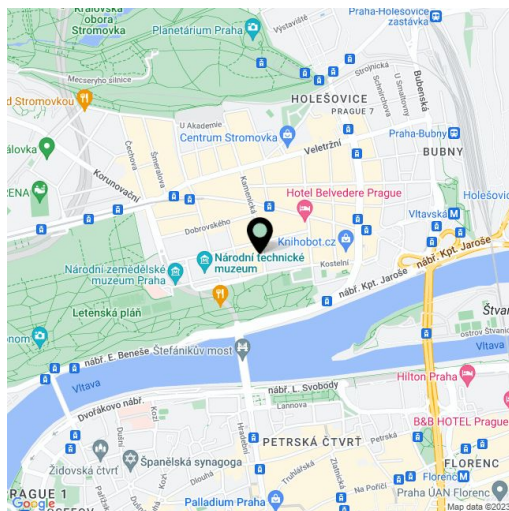
**Slunný mezonetový byt s balkonem v 6. a 7. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem ve vysoce žádané lokalitě Prahy 7, jen pár kroků od Letenských sadů a v pěším dosahu centra.**

Vchod do bytu se nachází v 6. NP, kde je umístěna předsíň, samostatná toaleta a obývací pokoj s jídelnou, z něhož vede schodiště do 7. NP. To je tvořeno 3 ložnicemi, 2 koupelnami (jedna z nich en-suite se sprchou a toaletou, druhá sdílená s vanou a sprchou), šatnou, samostatným WC a prostornou galerií.

Byt je vybaven plovoucími podlahami z tropického dřeva jatoba, **novými dřevěnými okny Velux**, plně vybavenou moderní kuchyní, masivními interiérovými dveřmi a individuálním plynovým kotlem Vaillant. Kupní cena zahrnuje **sklep**. Byt byl zkolaudován jako nová půdní vestavba v roce 2006; dům má **zrekonstruované společné prostory**.

Populární rezidenční lokalita v dochozí vzdálenosti centra a s kompletní občanskou vybaveností, v těsném sousedství parku Letná. V okolí se nachází několik školek a škol, Národní technické muzeum, divadla, fitness centra, tenisové kurty.

Interiér 132,26 m<sup>2</sup>, balkon 9,04 m<sup>2</sup>, sklep 3,3 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

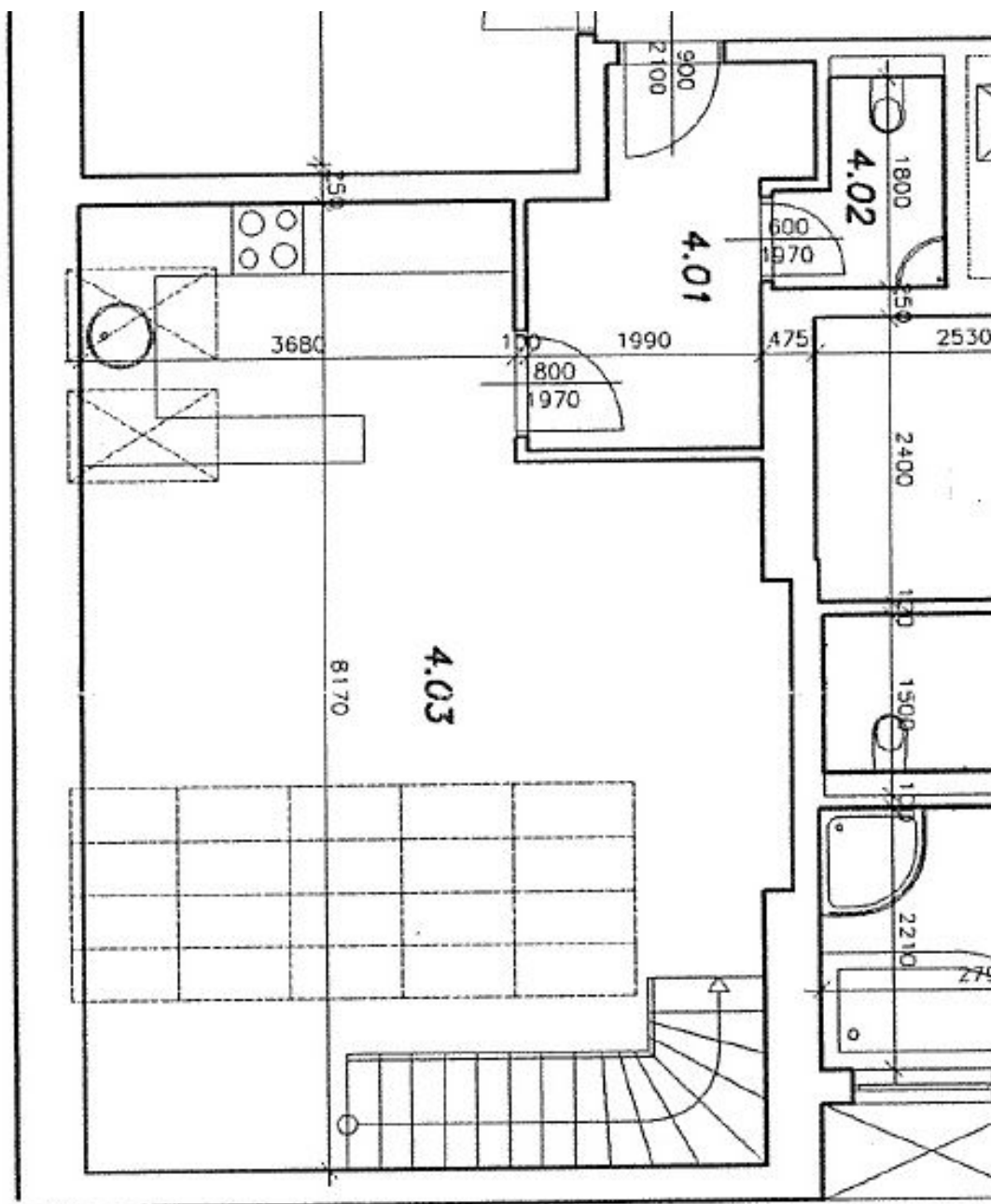
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

132 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kamenická

Prodáno





# Byt 4+kk

132 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kamenická

Prodáno

