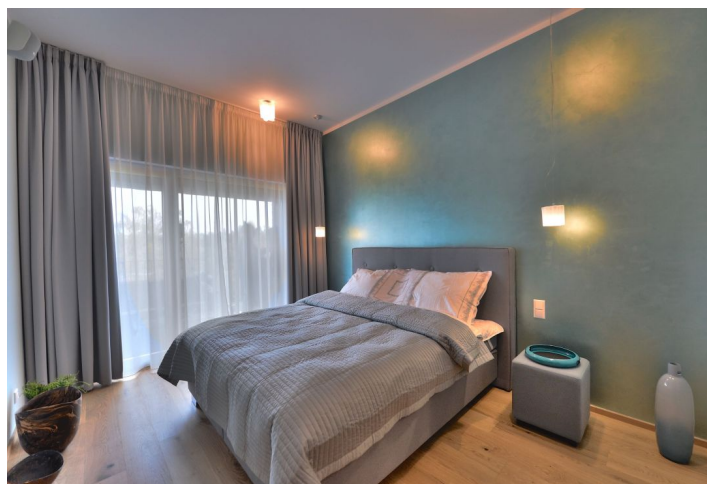




## Byt 4+kk

175 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Zengrova

Pronajato





## Byt 4+kk

175 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Zengrova

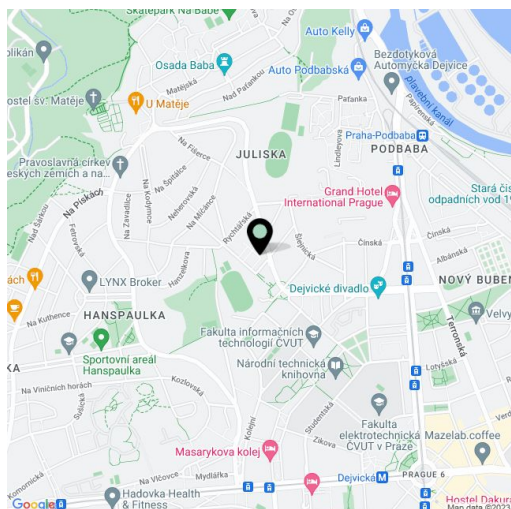
## Pronajato

Celková plocha	255 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	175 m <sup>2</sup>
Terasa	80 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	21188
K dispozici od	lhned

**Nový luxusní zařízený byt s 250 m<sup>2</sup> zahradou, 2 terasami a výhledem na město, včetně Pražského hradu a Petřína, situovaný v moderní rezidenci v exkluzivní čtvrti v Praze 6 na Hanspaulce. Klidná rezidenční lokalita s rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol, s plnou vybaveností v blízkém dosahu.**

Světlý interiér tvoří velká vstupní hala s mnoha vestavěnými skříněmi a úložnými prostory, obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou luxusní kuchyní, hlavní ložnice s koupelnou (vanou, bidet, toaleta) a šatnou, další dvě ložnice, druhá koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta), technická komora a toaleta pro hosty. Všechny hlavní místnosti mají přístup na terasu.

Stylový design, nadstandardní materiály a provedení, vybavení na míru, dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, audio rozvod v celém bytě (zónové ovládání), elektricky ovládané bezpečnostní žaluzie, podlahové vytápění, chlazení, pračka, sušička, TV, UPC, videotelefon, závlahový systém, kamerový systém, sklep. K dispozici 1 garážové stání v podzemní garáži (v ceně). Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.