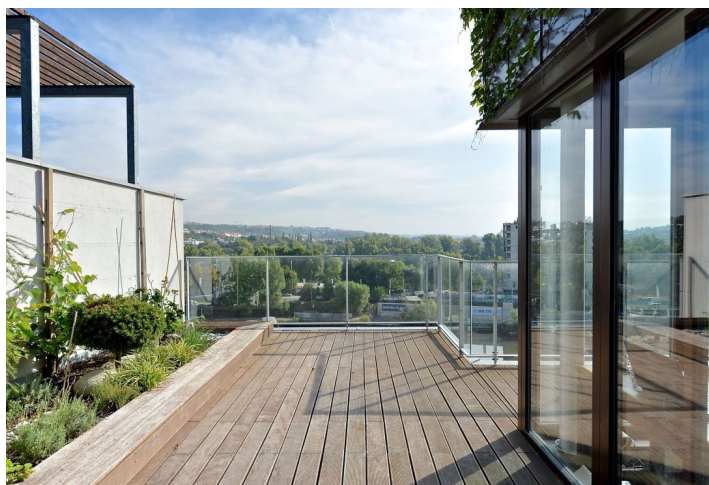




Byt 4+kk

160 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Pronajato



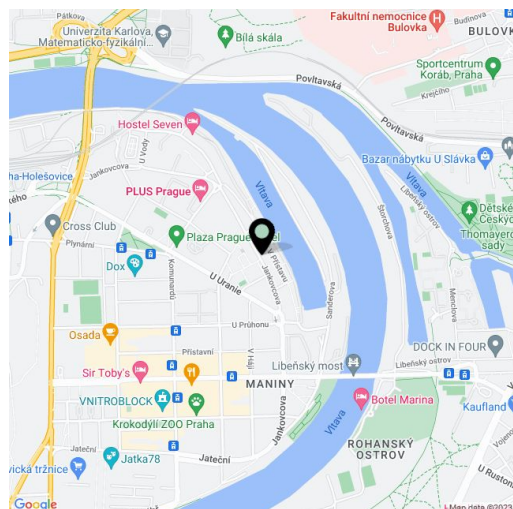
**Byt 4+kk**160 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova**Pronajato**

Celková plocha	221 m ²
Podlahová plocha*	160 m ²
Terasa	61 m ²
Parkování	Dvě parkovací stání v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	21175
K dispozici od	Ihned

Zařízený moderní byt s 61 m² střešní terasou a přímým výhledem na řeku, situovaný v 7. patře rezidenčního komplexu Prague Marina na nábřeží Vltavy. Projekt je situován v rychle se rozvíjející části Prahy 7 s plnou vybaveností v okolí a rychlým dopravním spojením do centra. V objektu je 24hodinová recepce, ostraha a podzemní parking. V blízkosti budovy vede cyklostezka, do centra je možné dojít pěšky za 25 minut.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a vstupy na terasu, hlavní ložnice s koupelnou (vana, toaleta, bidetová sprška) a vestavěnými skříněmi, další dvě ložnice, druhá koupelna (sprchový kout, vana, toaleta), technická komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Kvalitní vybavení, velké akvárium, dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, francouzská okna, vestavěné úložné prostory, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče zn. Miele, UPC, videotelefon, sklep, výtah. V ceně jsou zahrnuta dvě garážová stání. Poplatky za společné služby, topení, ohřev vody a parkování cca 9.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.