



## Byt 3+kk

77.1 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Černovice, Zvěřinova

Pronajato





## Byt 3+kk

77.1 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Černovice, Zvěřinova

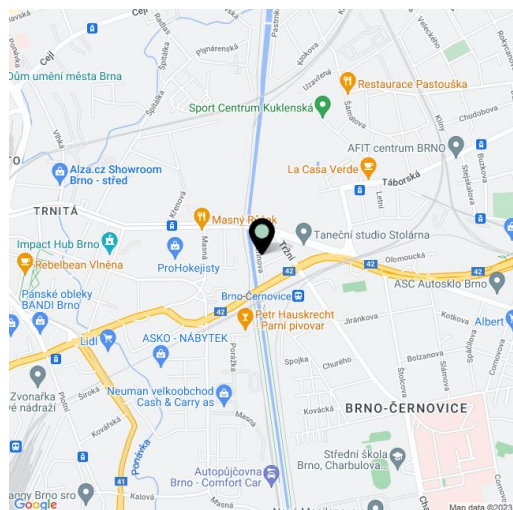
## Pronajato

Celková plocha	94 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	77 m <sup>2</sup>
Terasa	17 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	3000 Kč Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	21171
K dispozici od	lhned

**Nová půdní vestavba mezonetového bytu s terasou v 6. a 7. patře činžovního domu v Brně – Černovicích, pár kroků od zastávky MHD s rychlým spojením do centra města, na vlakové i autobusové nádraží a k nákupní Galerii Vaňkovka.**

Do bytu se vstupuje chodbou v 6. patře, z níž vedou schody nahoru do vyššího podlaží. To je tvořeno obývacím pokojem s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, 2 ložnicemi, koupelnou s toaletou a komorou. K vybavení patří dřevěné plovoucí podlahy, keramické obklady a dlažba, plastová **francouzská okna**, plně zařízená kuchyňská linka.

Lokalita s kompletní občanskou vybaveností, v rychlém dosahu centra a napojení na dálnici D1. Nedaleko domu se nachází mateřské i základní školy, gymnázium, squashová hala, kavárny a restaurace. Byt se nabízí jako nezařízený. Parkování na ulici. Zálohy za společné služby a spotřebu energií 3000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

77.1 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Černovice, Zvěřinova

Pronajato

