



## Byt 3+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Vršovická

Prodáno





## Byt 3+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Vršovická

Prodáno

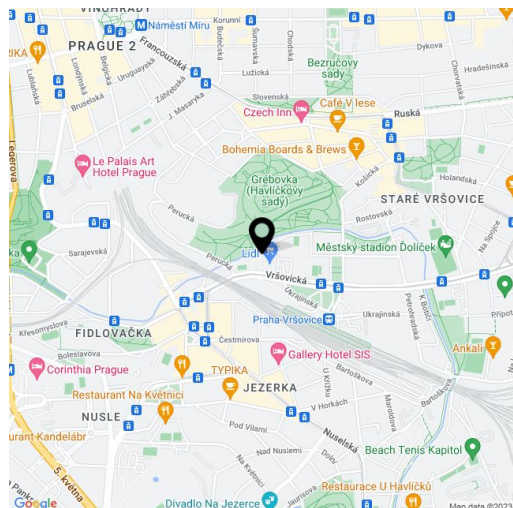
Celková plocha	148 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	83 m <sup>2</sup>
Terasa	65 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	21168

**Západně orientovaný byt s terasou a zahradou ve 2. nadzemním podlaží novostavby v těsné blízkosti Havlíčkových sadů, 3 minuty chůze od zastávky MHD a s plnou občanskou vybaveností v místě.**

Dispozice je tvořena obývacím pokojem s kuchyní, 2 ložnicemi, koupelnou s vanou, sprchovým koutem a umyvadlem, samostatnou toaletou, komorou a předsíní. Všechny pokoje mají přístup na terasu. Vybavení zahrnuje **velkoformátová dřevěná okna, dřevěné podlahy**, plně zařízenou kuchyňskou linku Alno, značkovou sanitu v koupelnách. Kupní cena obsahuje **1 parkovací stání v podzemní garáži a sklep.**

V domě se nachází výtah, v rezidenčním areálu pak obchod, fitness studio s krytým bazénem a restaurace. Lokalita s plnou občanskou vybaveností a rychlým spojením do centra. V blízkosti mateřské, základní i střední školy, kavárny, restaurace, sportovní areál s tenisovou halou v Univerzitním sportovním klubu Praha.

Interiér 83,72 m<sup>2</sup>, terasa + zahrada 64,55 m<sup>2</sup>, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Vršovická

Prodáno

