



## Byt 3+kk

69 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Benediktská

Prodáno





## Byt 3+kk

69 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Benediktská

Prodáno

Celková plocha	71 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	69 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	21166

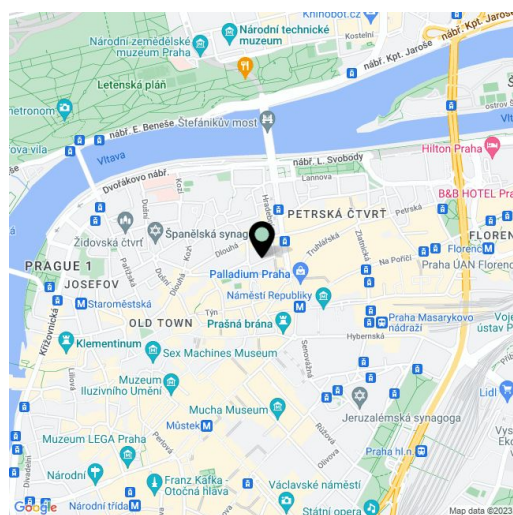
Tichý a světlý staroměstský byt po rekonstrukci s balkonem je umístěn ve 3. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem, situovaného v málo frekventované ulici v centru Prahy, jen pár kroků od obchodního domu Palladium a stanice metra na náměstí Republiky.

Byt se skládá z obývacího pokoje odděleného velkými dvoukřídlými dveřmi od prostorné kuchyně s jídelnou, ložnice s balkonem a šatnou, koupelny s vanou, umyvadlem a toaletou, komory a předsíně. Společenská část je orientovaná do ulice, ložnice do klidného vnitrobloku.

K vybavení patří dřevěné parkety, velká nová špaletová okna, dřevěné prosklené interiérové dveře. Kupní cena zahrnuje sklep. Dům prošel renovací stoupaček a kotelny, byl opraven výtah a výhledově je plánována rekonstrukce fasády.

Výjimečně tiché zákoutí staré Prahy v pěším dosahu metra a Letenských sadů. V blízké Dlouhé ulici je bezpočet vyhlášených restaurací, butiků a obchodů s delikatesami, stejně jako Divadlo v Dlouhé nebo koncertní klub Roxy.

Interiér 68,7 m<sup>2</sup>, balkon 2,3 m<sup>2</sup>, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.