



Byt 3+kk

69 m², Praha 1, Staré Město, Benediktská

Prodáno



**Byt 3+kk**69 m², Praha 1, Staré Město, Benediktská**Prodáno**

Celková plocha	71 m ²
Podlahová plocha*	69 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	21166

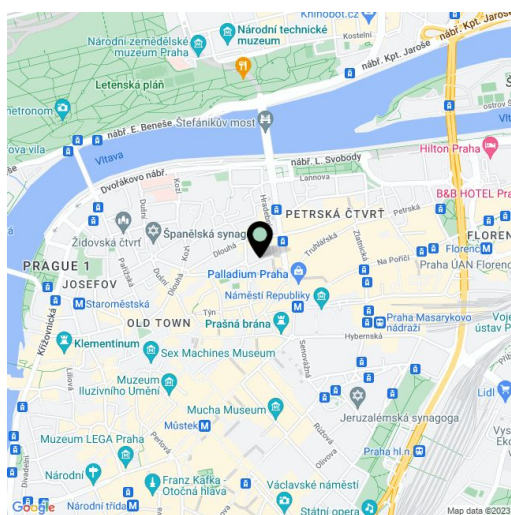
Tichý a světlý staroměstský byt po rekonstrukci s balkonem je umístěn ve 3. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem, situovaného v málo frekventované ulici v centru Prahy, jen pár kroků od obchodního domu Palladium a stanice metra na náměstí Republiky.

Byt se skládá z obývacího pokoje odděleného velkými dvoukřídlými dveřmi od prostorné kuchyně s jídelnou, ložnice s balkonem a šatnou, koupelny s vanou, umyvadlem a toaletou, komory a předsíně. Společenská část je orientovaná do ulice, ložnice do klidného vnitrobloku.

K vybavení patří **dřevěné parkety, velká nová špaletová okna**, dřevěné prosklené interiérové dveře. Kupní cena zahrnuje **sklep**. Dům prošel renovací stoupaček a kotelny, byl opraven výtah a výhledově je plánována rekonstrukce fasády.

Výjimečně tiché zákoutí staré Prahy v pěším dosahu metra a Letenských sadů. V blízké Dlouhé ulici je bezpočet vyhlášených restaurací, butiků a obchodů s delikatesami, stejně jako Divadlo v Dlouhé nebo koncertní klub Roxy.

Interiér 68,7 m², balkon 2,3 m², sklep.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.