



## Byt 3+kk

66 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

**Prodáno**



**Byt 3+kk**66 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží**Prodáno**

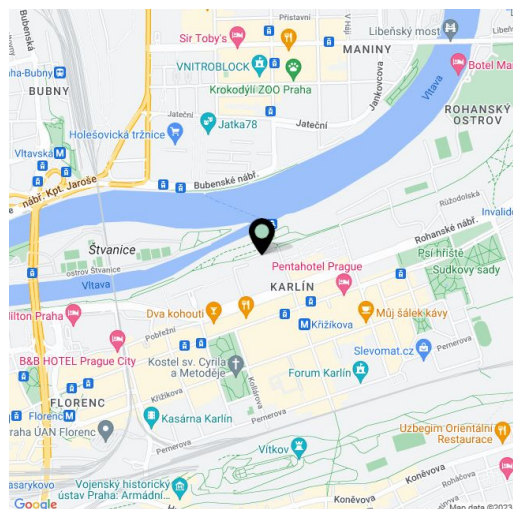
Celková plocha	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	66 m <sup>2</sup>
Lodžie	10 m <sup>2</sup>
Parkování	459 800
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	21139

**Nový byt s lodžii, výhledem na řeku a s parkovacím stáním v podzemní garáži je umístěn ve 3. nadzemním podlaží Residence Vltava, novostavby s 24hodinovou recepcí, situované v rychle se rozvíjející části Prahy 8 – Karlín, pouhé dva bloky od stanice metra B – Křižkova.**

Dispozice bytu se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, jídelnou a lodžii, 2 ložnic, koupelny s vanou a umyvadlem, samostatné toalety a šatny. K vybavení patří **dubové parkety** a velkoformátová keramická dlažba Marazzi, dřevěná francouzská okna s izolačním dvojsklem, **bezfalcové interiérové dveře** Sapeli a bezpečnostní protipožární vstupní dveře, koupelnová sanita a zařizovací předměty Villeroy&Boch, Hansgrohe a Kaldewei, videotelefon, centrální podlahové vytápění. Kupní cena zahrnuje **1 parkovací stání** v podzemní garáži a **sklep**.

Lokalita v rychlém dosahu centra a veškerých služeb, v dochozí vzdálenosti parku na Karlínském náměstí či Vrchu Vítkov. Nedaleko se nachází tenisové kurty, několik fitness center, squash, restaurace.

Interiér 66,8 m<sup>2</sup>, lodžie 9,6 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**66 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží**Prodáno****3+kk s lodžii  
3. NP****Prodejní plocha bytu:  
66,6 m<sup>2</sup>**

Předsíň	10,3 m <sup>2</sup>
WC	1,6 m <sup>2</sup>
Šatna	1,9 m <sup>2</sup>
Koupelna	5,3 m <sup>2</sup>
Obýtný prostor	16,7 m <sup>2</sup>
Kuchyň	9,5 m <sup>2</sup>
Ložnice	12,0 m <sup>2</sup>
Ložnice II	9,3 m <sup>2</sup>
Lodžie	9,6 m <sup>2</sup>