



## Kancelářské prostory

17.50 € / m<sup>2</sup> | 437 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 8, Karlín, Sokolovská

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| <b>Poplatky za služby</b> | 155 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| <b>Plocha k dispozici</b> | 139 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Sklep</b>              | -                                  |
| <b>Parkování</b>          | 140 EUR / ps / měsíc               |
| <b>PENB</b>               | G                                  |
| <b>Referenční číslo</b>   | 21131                              |

Pronájem kancelářských prostor v 1.patře moderní administrativní budovy přímo v pražském Karlíně. Budova se nachází ve vnitrobloku, byla dokončena v roce 2005 a svým nájemcům nabízí až 9 600 m<sup>2</sup> kancelářských prostor třídy A. K dispozici ke stavebním úpravám.

**Lokalita:**

Výborná dopravní dostupnost – stanice metra Křižíkova (trasa B) a tramvajová zastávka pouhých pět minut chůze; snadné napojení na rychlostní silnici D8, vnitřní Pražský okruh a do centra města.

**Vybavení a služby:**

- Plně klimatizováno čtyřtrubkovým klimatizačním systémem
- Zasedací místnosti (1x pro cca 20 osob a 1x pro cca 50 osob)
- Společná kuchyňka a WC na chodbě
- Otevíratelná okna se speciálními zvukoizolačními dvojskly a vnitřní žaluzie
- Vlastní trafostanice (elektřina je v tarifu velkoobdoběratelských cen)
- Recepce a ostraha 24/7
- Elektronický přístupový systém
- Zabezpečovací kamerový systém
- Návštěvnické parkoviště s kapacitou 15 míst

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



