



## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

17.50 € / m<sup>2</sup> | 443 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	155 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	139 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	21131

Pronájem kancelářských prostor v 1.patře moderní administrativní budovy přímo v pražském Karlíně. Budova se nachází ve vnitrobloku, byla dokončena v roce 2005 a svým nájemcům nabízí až 9 600 m<sup>2</sup> kancelářských prostor třídy A. K dispozici ke stavebním úpravám.

### Lokalita:

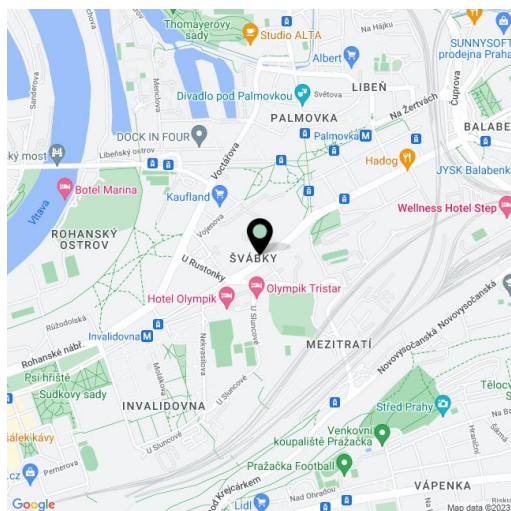
Výborná dopravní dostupnost – stanice metra Křižíkova (trasa B) a tramvajová zastávka pouhých pět minut chůze; snadné napojení na rychlostní silnici D8, vnitřní Pražský okruh a do centra města.

### Vybavení a služby:

- Plně klimatizováno čtyřtrubkovým klimatizačním systémem
- Zasedací místnosti (1x pro cca 20 osob a 1x pro cca 50 osob)
- Společná kuchyňka a WC na chodbě
- Otevíratelná okna se speciálními zvukoizolačními dvojskly a vnitřní žaluzie
- Vlastní trafostanice (elektřina je v tarifu velkoobdobratelských cen)
- Recepce a ostraha 24/7
- Elektronický přístupový systém
- Zabezpečovací kamerový systém
- Návštěvnické parkoviště s kapacitou 15 míst

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

17.50 € / m<sup>2</sup> | 443 Kč / m<sup>2</sup>

