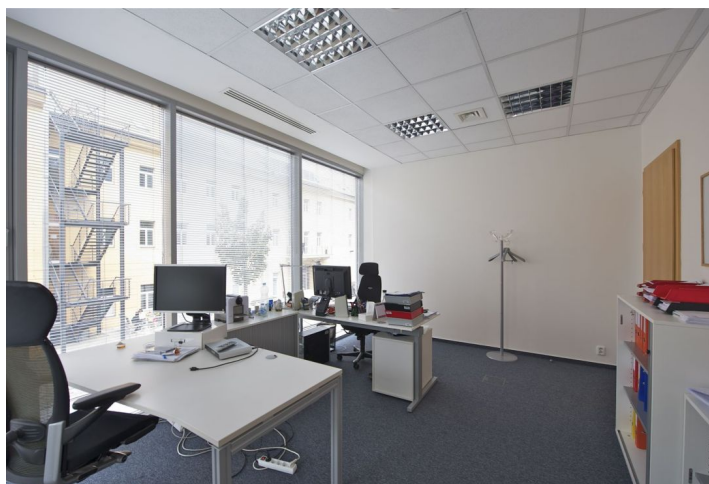




## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

**Pronajato**

<b>Poplatky za služby</b>	155 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	274 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	130 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	21131

Pronájem kancelářských prostor v 1.patře moderní administrativní budovy přímo v pražském Karlíně. Budova se nachází ve vnitrobloku, byla dokončena v roce 2005 a svým nájemcům nabízí až 9 600 m<sup>2</sup> kancelářských prostor třídy A. K dispozici ke stavebním úpravám.

**Lokalita:**

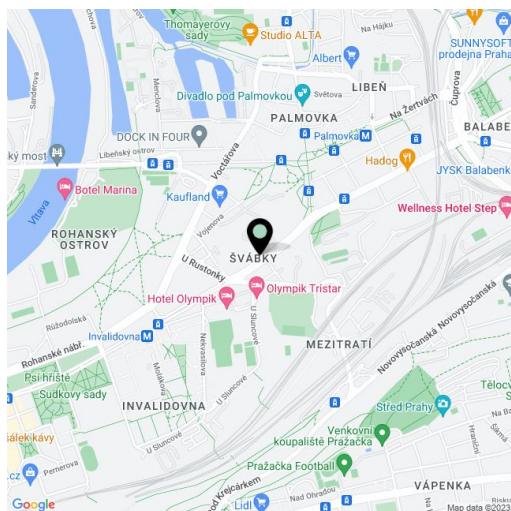
Výborná dopravní dostupnost – stanice metra Křižíkova (trasa B) a tramvajová zastávka pouhých pět minut chůze; snadné napojení na rychlostní silnici D8, vnitřní Pražský okruh a do centra města.

**Vybavení a služby:**

Plně klimatizováno čtyřtrubkovým klimatizačním systémem  
Zasedací místnosti (1x pro cca 20 osob a 1x pro cca 50 osob)  
Společná kuchyňka a WC na chodbě  
Otevíratelná okna se speciálními zvukoizolačními dvojskly a vnitřní žaluzie  
Vlastní trafostanice (elektřina je v tarifu velkoobdobratelských cen)  
Recepce a ostraha 24/7  
Elektronický přístupový systém  
Zabezpečovací kamerový systém  
Návštěvnické parkoviště s kapacitou 15 míst

Uvedené fotografie jsou pouze ilustrační. Nemusí znázorňovat aktuální stav prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

