



## Byt 3+1

140 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

Pronajato





## Byt 3+1

140 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

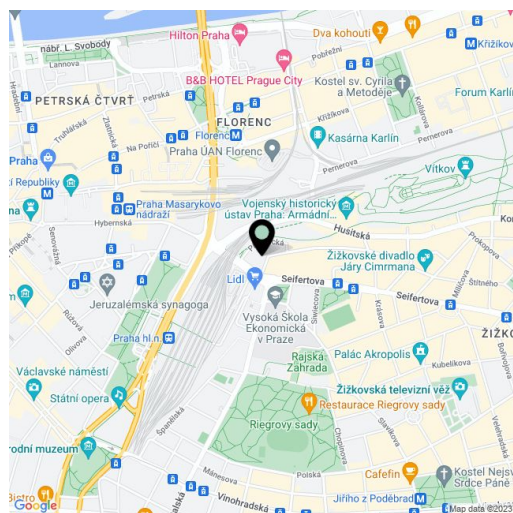
## Pronajato

Celková plocha	140 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	21130
K dispozici od	lhned

**Kompletně zrekonstruovaný částečně zařízený prostorný byt situovaný ve 3. patře pečlivě zrenovovaného činžovního domu s novým výtahem a upraveným společným dvorem. Klidná lokalita na pomezí Žižkova a Vlnohrad, zároveň pouhých pár minut chůze od centra (dvě min. ke stanici metra Hlavní nádraží), v blízkém dosahu parků Riegrovy sady a Parukářka.**

Interiér bytu tvoří hlavní ložnice s částečně oddělenou pracovní (příp. šatnou nebo dětským pokojem), druhá ložnice, koupelna (vana, dvě umyvadla, bidet, toaleta), velký obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, vybavená šatna, toaleta pro hosty a vstupní hala. Praktická dispozice - ložnice jsou odděleny od obytných prostor.

Zachované původní prvky, parkety, dlažba, bezpečnostní dveře, vysoké stropy, velká okna, plynový kotel, bidetová sprška na toaletě, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon. Možnost parkování v garáži v domě za 2000 Kč měsíčně. Poplatky za společné domovní služby jsou zahrnuty v nájmu. Zálohy na vodu 1000 Kč/os./měs. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+1

140 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

## Pronajato

