



Administrativní budova

850 m², Praha 2, Vinohrady, Dykova

Pronajato





Administrativní budova

850 m², Praha 2, Vinohrady, Dykova

Pronajato

| | |
|--------------------------|-------|
| Vlastní spotřeba nájemce | — |
| Parkování | - |
| Poplatky za parkování | — |
| Poměr parkovacích míst | — |
| Certifikace | — |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 21127 |

Reprezentativní vila ze 30. let se dvěma terasami a rozlehlou zahradou (1 200 m²) nabízí pronájem kancelářských prostor v atraktivní lokalitě Vinohrad. Kolaudováno jako objekt k bydlení.

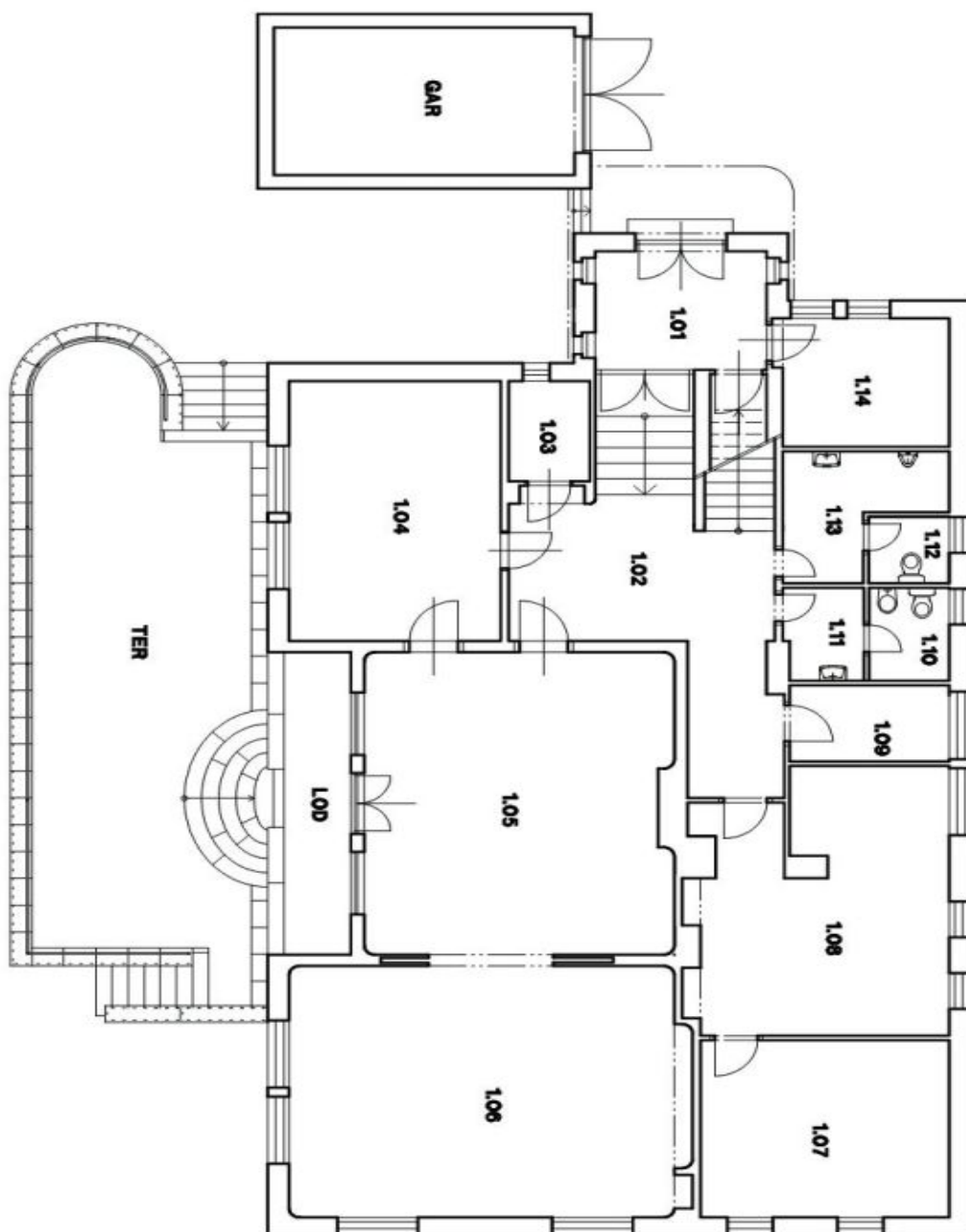
Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost – v pěším dosahu metra Jiřího z Poděbrad (trasa A), v těsné blízkosti tramvajových spojů, vedle magistrály s přímým spojením na D1. Kvalitní občanská vybavenost v okolí, široký výběr restaurací a kaváren. V bezprostřední blízkosti jsou Bezručovy sady, nedaleko park Grébovka a Riegrovy sady.

Vybavení a služby:

Vila je obklopena krásnou zahradou se vzrostlými stromy, keři a fontánou. V přízemí vily se nachází přijímací pokoj a 2 propojené reprezentativní místnosti, jedna s krbem a se vstupem na terasu. Ve druhém patře je další prostorná formální místnost s terasou a výhledem do širokého okolí. V každém patře je sociální zázemí a kuchyňka, včetně suterénu, který je tvořen velkým otevřeným prostorem (možno rozdělit na 3 části) a má samostatný vstup. Jsou zde původní parkety, koberce, mramorové koupelny, alarm, telefonní linky, internetové připojení.

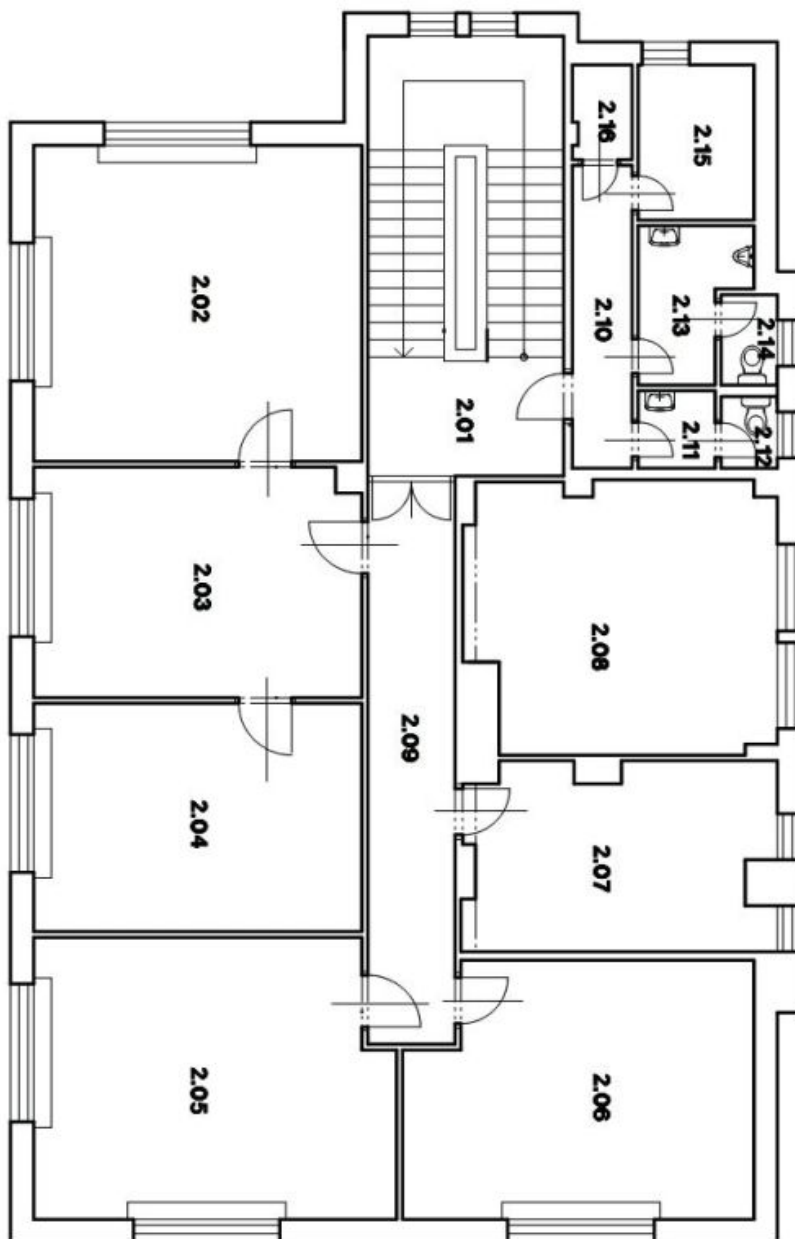
Výše nájemného je **218 Kč/m²/měsíc**. Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



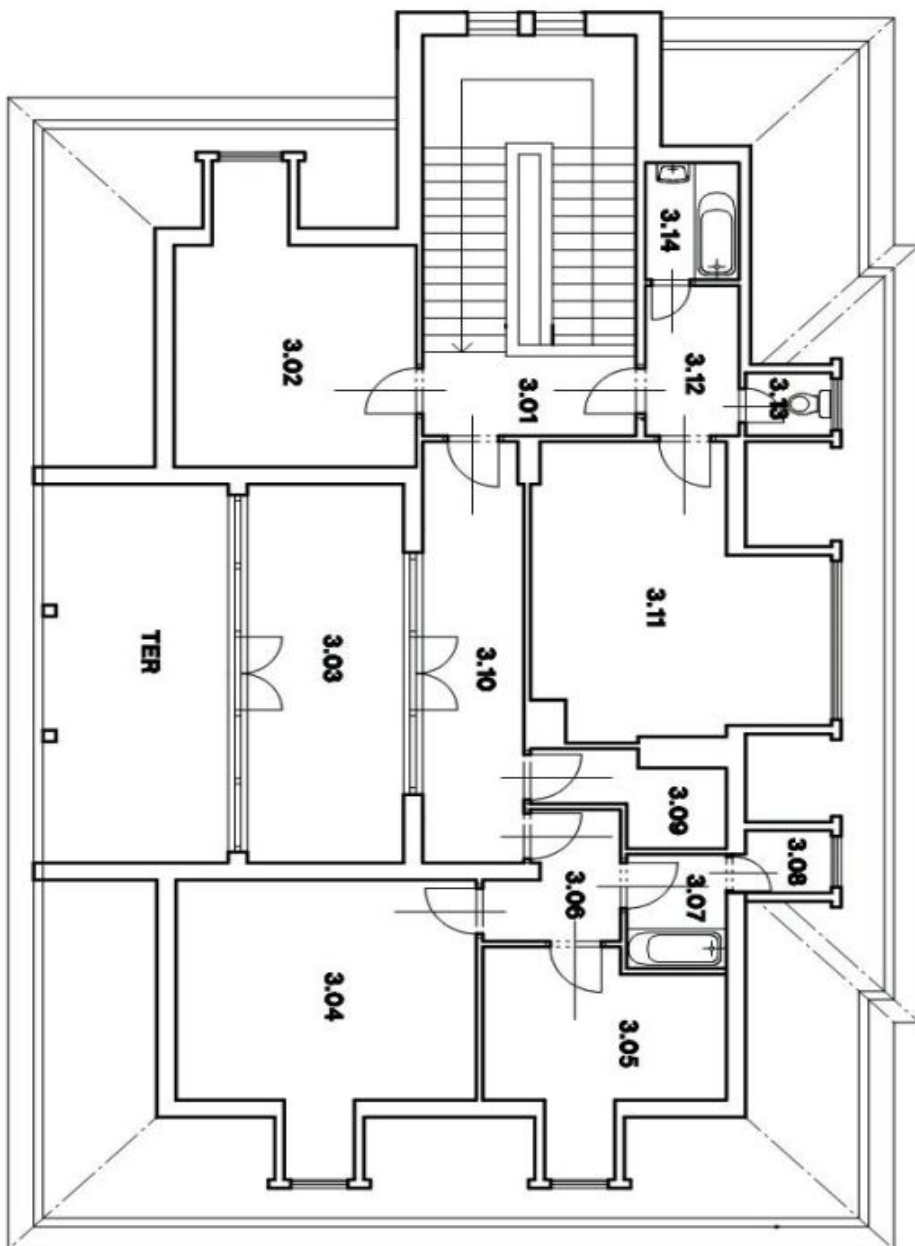
TABULKA MÍSTNOSTÍ

| Číslo | Plocha |
|--------|----------------------|
| 1.01 | 8,4 m ² |
| 1.02 | 26,07 m ² |
| 1.03 | 3,4 m ² |
| 1.04 | 22,9 m ² |
| 1.05 | 38,4 m ² |
| 1.06 | 4,15 m ² |
| 1.07 | 18,3 m ² |
| 1.08 | 26,7 m ² |
| 1.09 | 5,1 m ² |
| 1.10 | 3,1 m ² |
| 1.11 | 3,0 m ² |
| 1.12 | 2,2 m ² |
| 1.13 | 6,6 m ² |
| 1.14 | 9,1 m ² |
| GARAZ | 88,5 m ² |
| LODŽIE | 10,5 m ² |
| TERASA | 65,0 m ² |

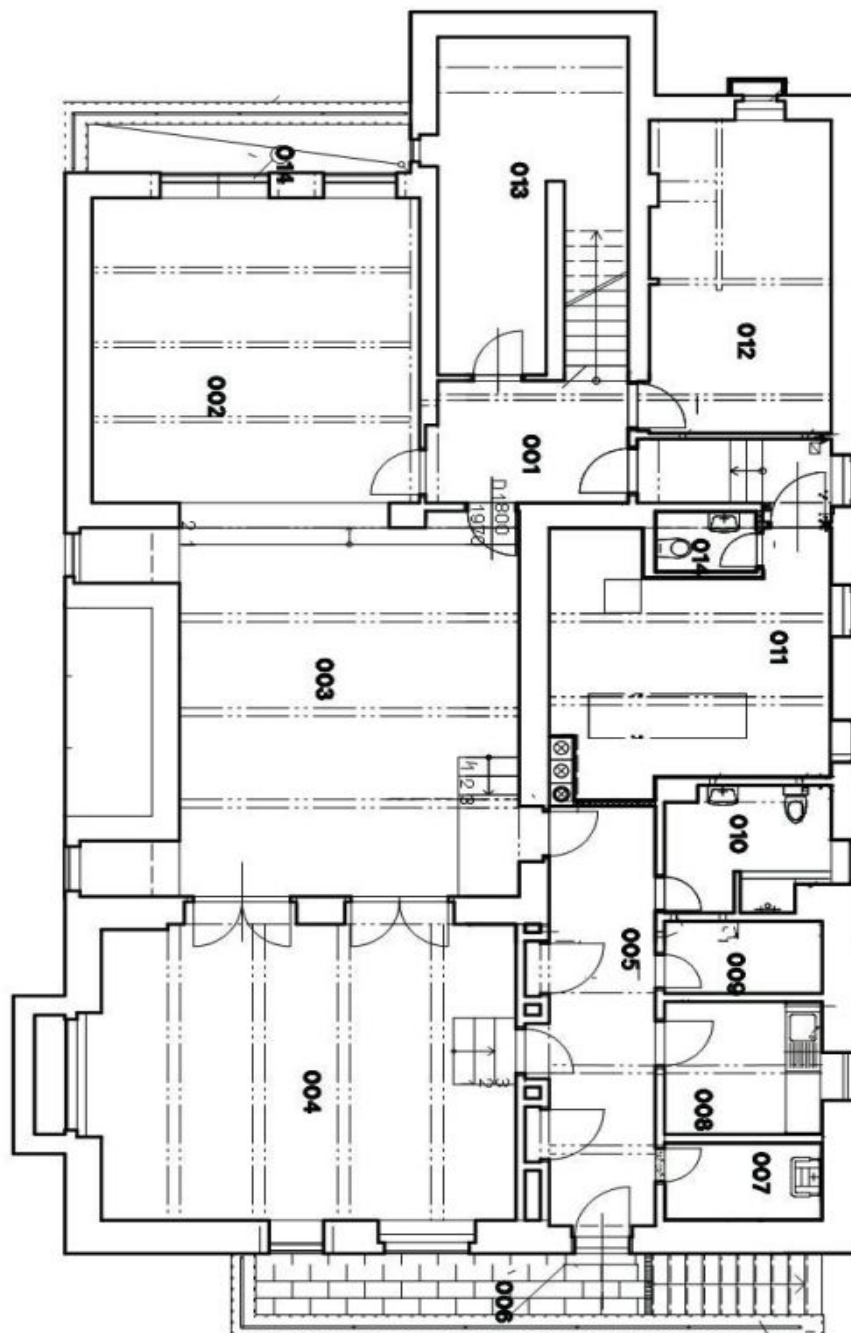
TNP

**2NP****TABULKA MÍSTNOSTÍ**

| ČÍSLO | PLŮCHA |
|-------|---------------------|
| 2.01 | 25,6 m ² |
| 2.02 | 30,8 m ² |
| 2.03 | 22,3 m ² |
| 2.04 | 22,2 m ² |
| 2.05 | 29,3 m ² |
| 2.06 | 22,5 m ² |
| 2.07 | 16,6 m ² |
| 2.08 | 24,1 m ² |
| 2.09 | 14,6 m ² |
| 2.10 | 5,37 m ² |
| 2.11 | 1,8 m ² |
| 2.12 | 1,2 m ² |
| 2.13 | 4,4 m ² |
| 2.14 | 1,5 m ² |
| 2.15 | 5,3 m ² |
| 2.16 | 1,6 m ² |

**3NP****TABULKA MÍSTNOSTÍ**

| (1510) | PLŮCHA |
|--------|---------------------|
| 3.01 | 23,6 m ² |
| 3.02 | 16,6 m ² |
| 3.03 | 16,3 m ² |
| 3.04 | 19,8 m ² |
| 3.05 | 11,0 m ² |
| 3.06 | 4,1 m ² |
| 3.07 | 3,1 m ² |
| 3.08 | 1,6 m ² |
| 3.09 | 3,7 m ² |
| 3.10 | 11,7 m ² |
| 3.11 | 20,6 m ² |
| 3.12 | 3,9 m ² |
| 3.13 | 1,5 m ² |
| 3.14 | 3,0 m ² |
| TERASA | 19,3 m ² |



suterén / underground

TABULKA MÍSTNOSTI

| ČÍSLO | PLOCHA |
|-------|----------------------|
| 0.01 | 10,8 m ² |
| 0.02 | 29,7 m ² |
| 0.03 | 39,73 m ² |
| 0.04 | 4,0 m ² |
| 0.05 | 12,2 m ² |
| 0.06 | 7,6 m ² |
| 0.07 | 3,6 m ² |
| 0.08 | 6,2 m ² |
| 0.09 | 3,4 m ² |
| 0.10 | 5,9 m ² |
| 0.11 | 19,4 m ² |
| 0.12 | 16,8 m ² |
| 0.13 | 15,9 m ² |
| 0.14 | 1,9 m ² |