



Administrativní budova

850 m², Praha 2, Vinohrady, Dykova

Pronajato





Administrativní budova

850 m², Praha 2, Vinohrady, Dykova

Pronajato

Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	-
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	21127

Reprezentativní vila ze 30. let se dvěma terasami a rozlehlou zahradou (1 200 m²) nabízí pronájem kancelářských prostor v atraktivní lokalitě Vinohrad. Kolaudováno jako objekt k bydlení.

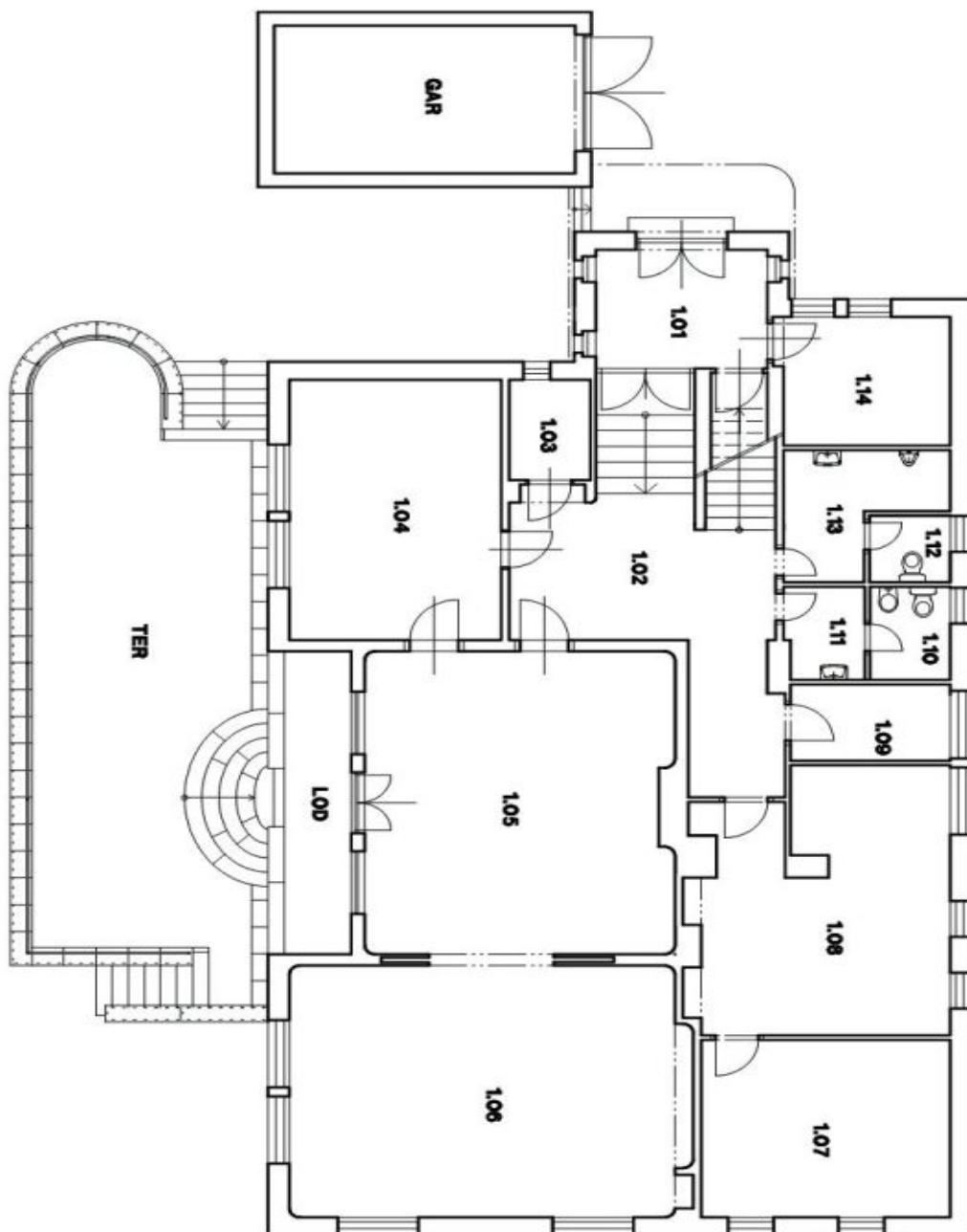
Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost – v pěším dosahu metra Jiřího z Poděbrad (trasa A), v těsné blízkosti tramvajových spojů, vedle magistrály s přímým spojením na D1. Kvalitní občanská vybavenost v okolí, široký výběr restaurací a kaváren. V bezprostřední blízkosti jsou Bezručovy sady, nedaleko park Grébovka a Riegrovy sady.

Vybavení a služby:

Vila je obklopena krásnou zahradou se vzrostlými stromy, keři a fontánou. V přízemí vily se nachází přijímací pokoj a 2 propojené reprezentativní místnosti, jedna s krbem a se vstupem na terasu. Ve druhém patře je další prostorná formální místnost s terasou a výhledem do širokého okolí. V každém patře je sociální zázemí a kuchyňka, včetně suterénu, který je tvořen velkým otevřeným prostorem (možno rozdělit na 3 části) a má samostatný vstup. Jsou zde původní parkety, koberce, mramorové koupelny, alarm, telefonní linky, internetové připojení.

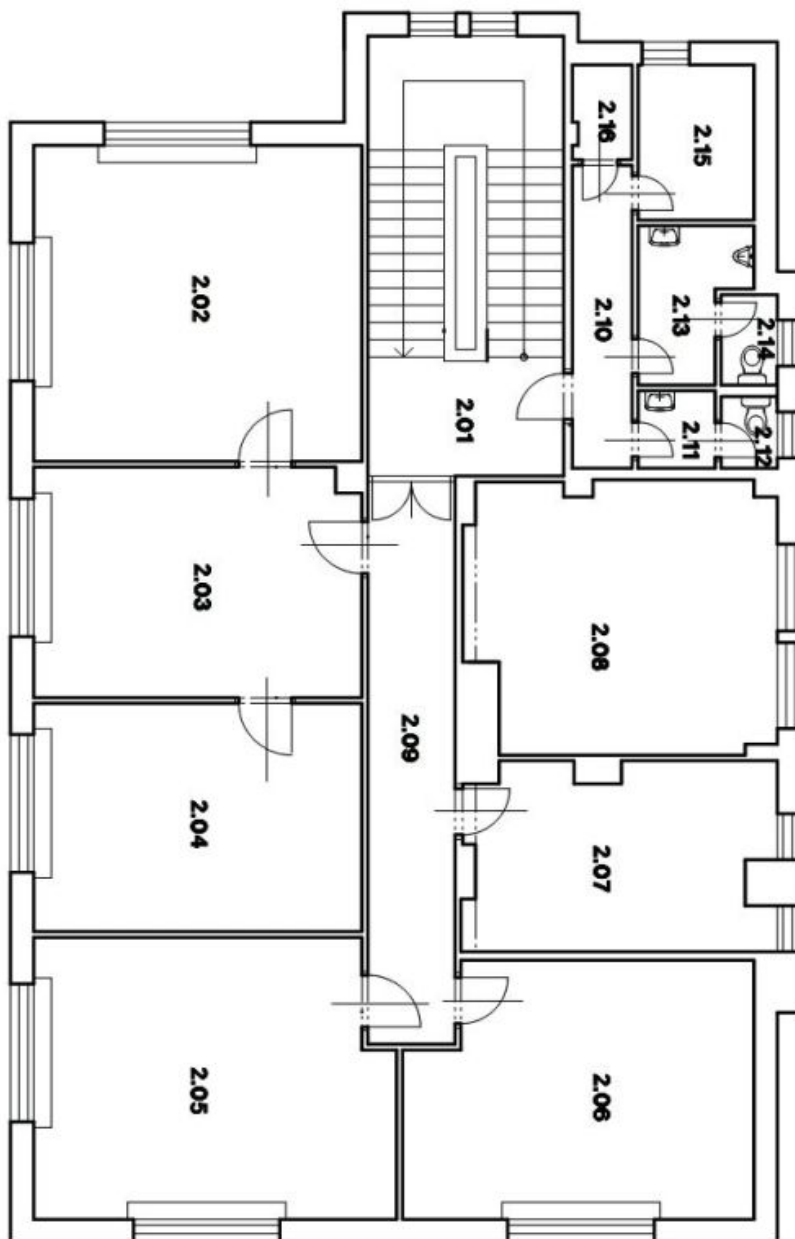
Výše nájemného je **218 Kč/m²/měsíc**. Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

**Administrativní budova**850 m², Praha 2, Vinohrady, Dykova**Pronajato**

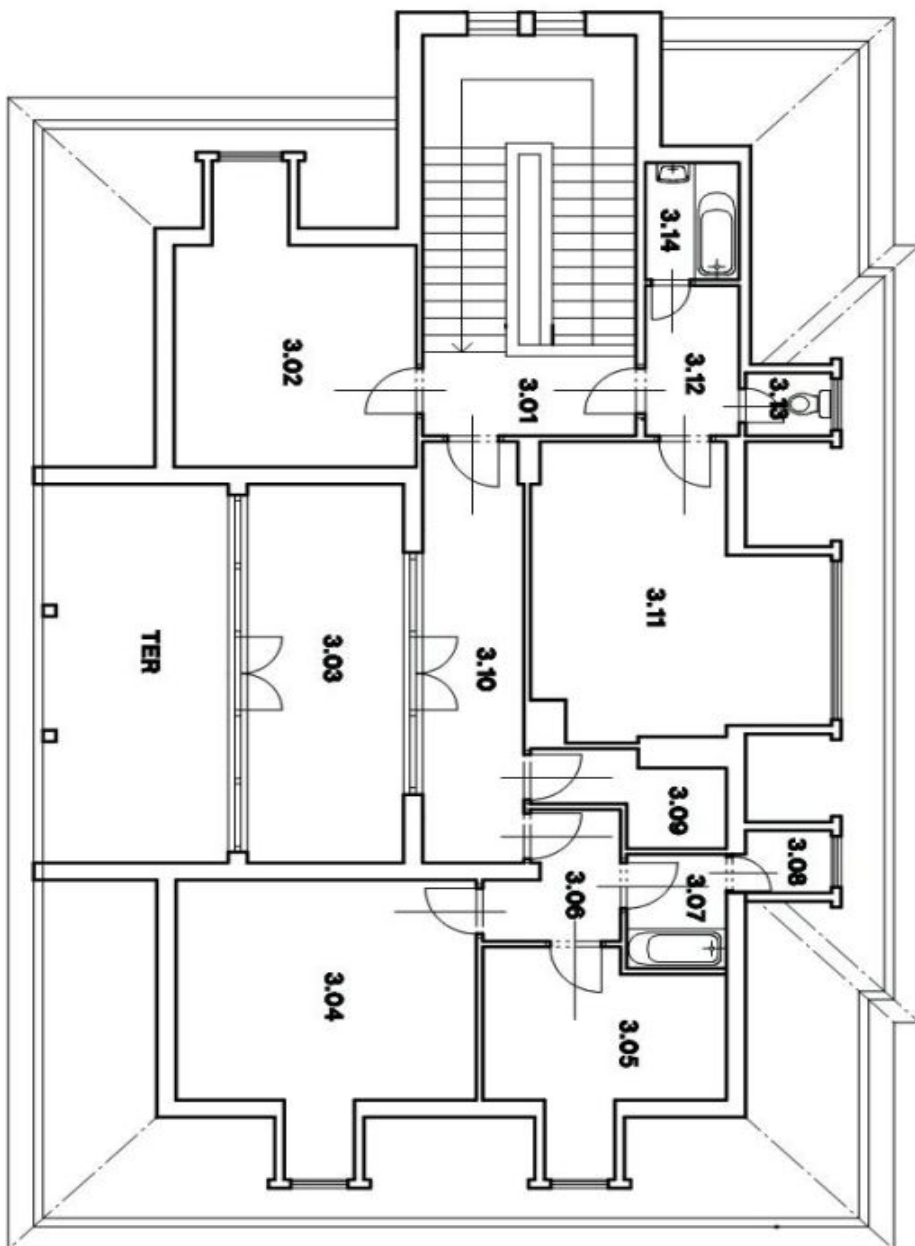
TABULKA MÍSTNOSTI

Číslo	Plocha
1.01	8,4 m ²
1.02	26,07 m ²
1.03	3,4 m ²
1.04	22,9 m ²
1.05	38,4 m ²
1.06	4,15 m ²
1.07	18,3 m ²
1.08	26,7 m ²
1.09	5,1 m ²
1.10	3,1 m ²
1.11	3,0 m ²
1.12	2,2 m ²
1.13	6,6 m ²
1.14	9,1 m ²
GARAZ	88,5 m ²
LODŽIE	10,5 m ²
TERASA	65,0 m ²

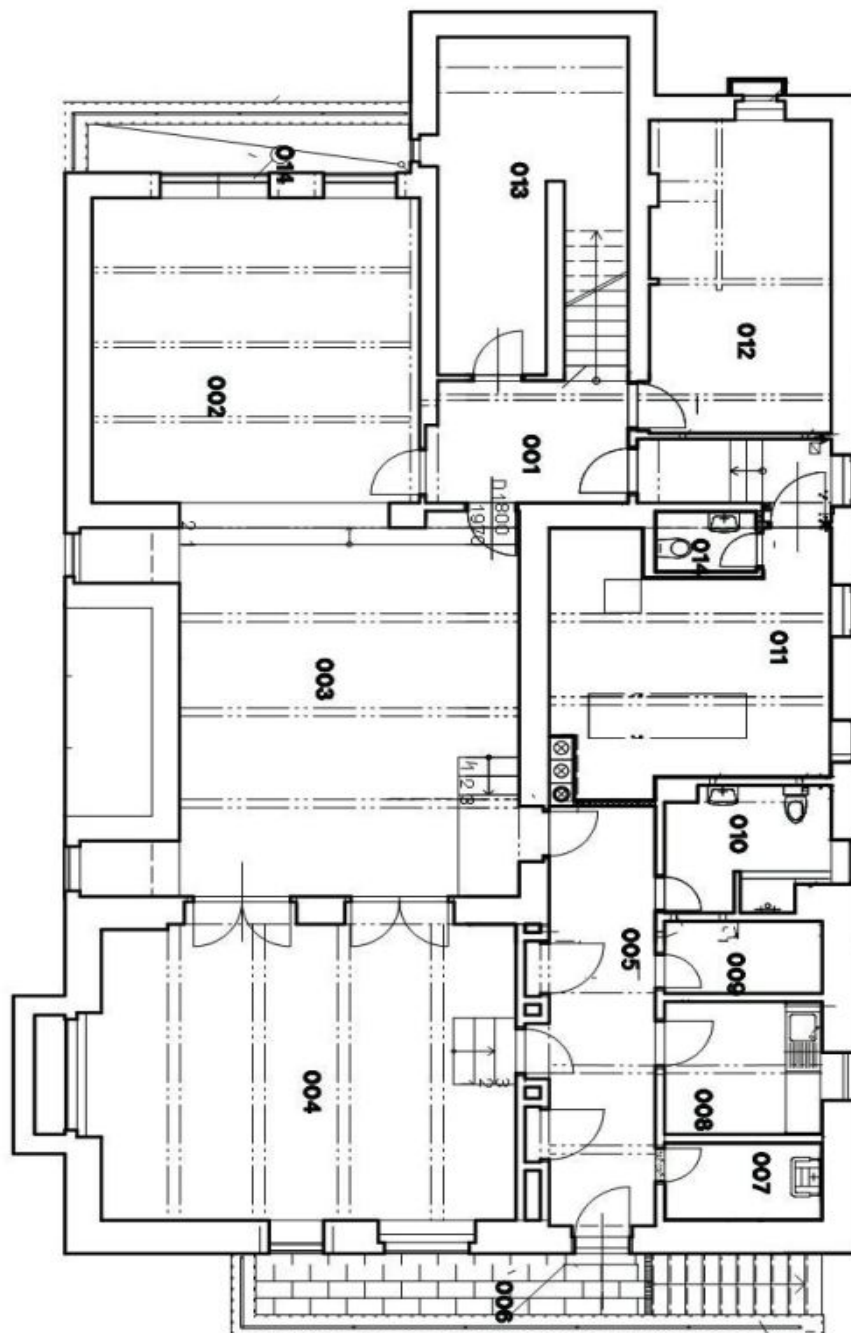
TNP

**Administrativní budova**850 m², Praha 2, Vinohrady, Dykova**Pronajato****2NP****TABULKA MÍSTNOSTÍ**

ČÍSLO	PLŮCHA
2.01	25,6 m ²
2.02	30,8 m ²
2.03	22,3 m ²
2.04	22,2 m ²
2.05	29,3 m ²
2.06	22,5 m ²
2.07	16,6 m ²
2.08	24,1 m ²
2.09	14,6 m ²
2.10	5,37 m ²
2.11	1,8 m ²
2.12	1,2 m ²
2.13	4,4 m ²
2.14	1,5 m ²
2.15	5,3 m ²
2.16	1,6 m ²

**3NP****TABULKA MÍSTNOSTÍ**

(1510)	PLŮCHA
3.01	23,6 m ²
3.02	16,6 m ²
3.03	16,3 m ²
3.04	19,8 m ²
3.05	11,0 m ²
3.06	4,1 m ²
3.07	3,1 m ²
3.08	1,6 m ²
3.09	3,7 m ²
3.10	11,7 m ²
3.11	20,6 m ²
3.12	3,9 m ²
3.13	1,5 m ²
3.14	3,0 m ²
TERASA	19,3 m ²

**Administrativní budova**850 m², Praha 2, Vinohrady, Dykova**Pronajato**

suterén / underground

TABULKA MÍSTNOSTI

ČÍSLO	PLOCHA
001	10,8 m ²
002	29,7 m ²
003	39,73 m ²
004	40,0 m ²
005	12,2 m ²
006	7,6 m ²
007	3,6 m ²
008	6,2 m ²
009	3,4 m ²
010	5,9 m ²
011	19,4 m ²
012	16,8 m ²
013	15,9 m ²
014	1,9 m ²