



# Administrativní budova

850 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Dykova

Pronajato





## Administrativní budova

850 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Dykova

Pronajato

Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	-
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	21127

Reprezentativní vila ze 30. let se dvěma terasami a rozlehlou zahradou (1 200 m<sup>2</sup>) nabízí pronájem kancelářských prostor v atraktivní lokalitě Vinohrad. Kolaudováno jako objekt k bydlení.

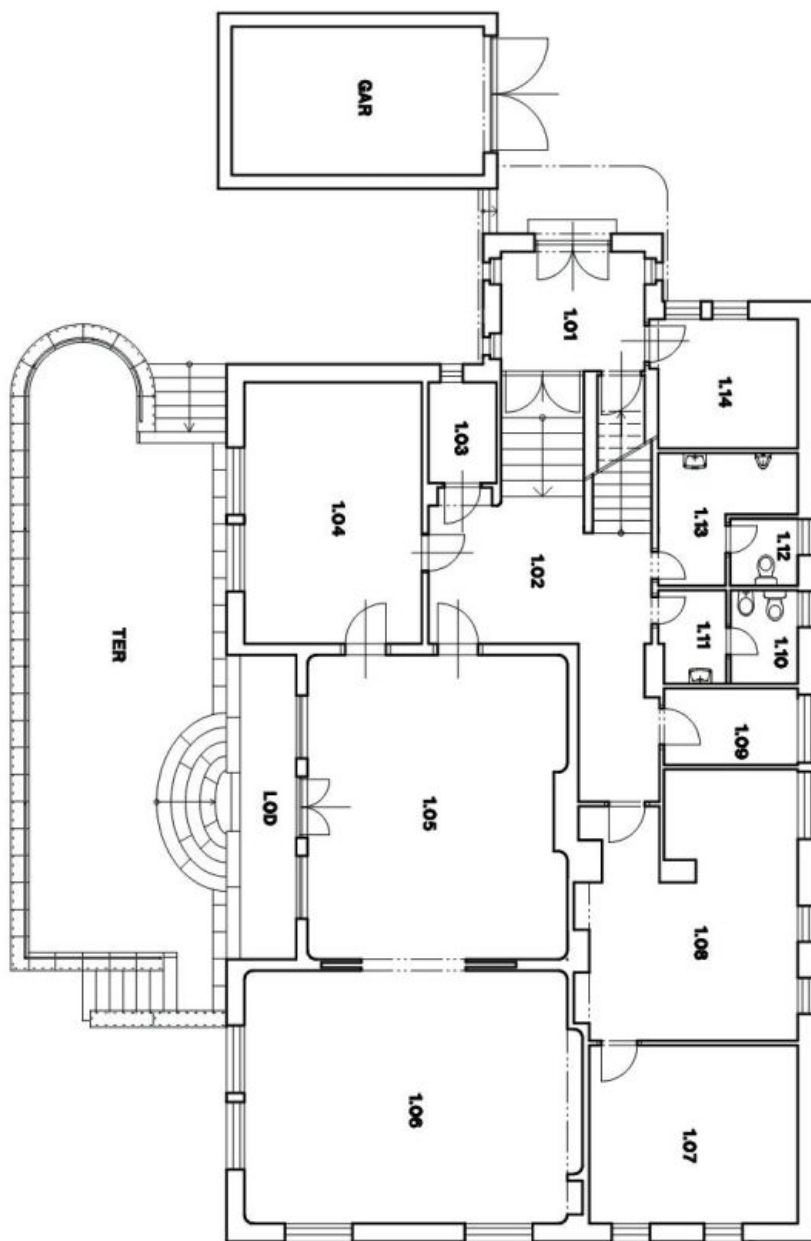
### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost – v pěším dosahu metra Jiřího z Poděbrad (trasa A), v těsné blízkosti tramvajových spojů, vedle magistrály s přímým spojením na D1. Kvalitní občanská vybavenost v okolí, široký výběr restaurací a kaváren. V bezprostřední blízkosti jsou Bezručovy sady, nedaleko park Grébovka a Riegrovy sady.

### Vybavení a služby:

Vila je obklopena krásnou zahradou se vzrostlými stromy, keři a fontánou. V přízemí vily se nachází přijímací pokoj a 2 propojené reprezentativní místnosti, jedna s krbem a se vstupem na terasu. Ve druhém patře je další prostorná formální místnost s terasou a výhledem do širokého okolí. V každém patře je sociální zázemí a kuchyňka, včetně suterénu, který je tvořen velkým otevřeným prostorem (možno rozdělit na 3 části) a má samostatný vstup. Jsou zde původní parkety, koberce, mramorové koupelny, alarm, telefonní linky, internetové připojení.

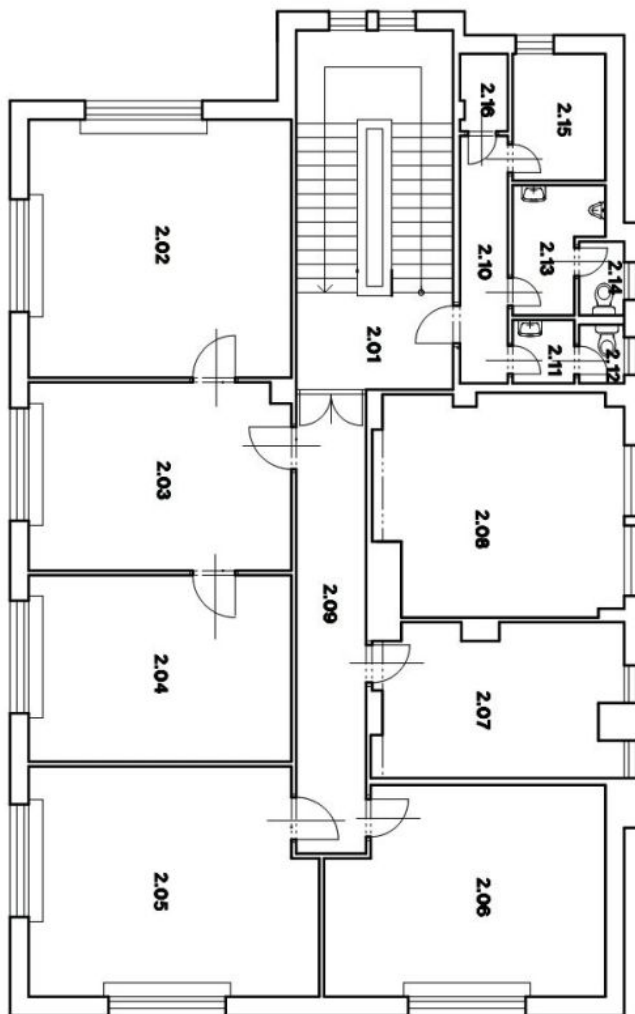
Výše nájemného je **218 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**. Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## TABULKA MÍSTNOSTÍ

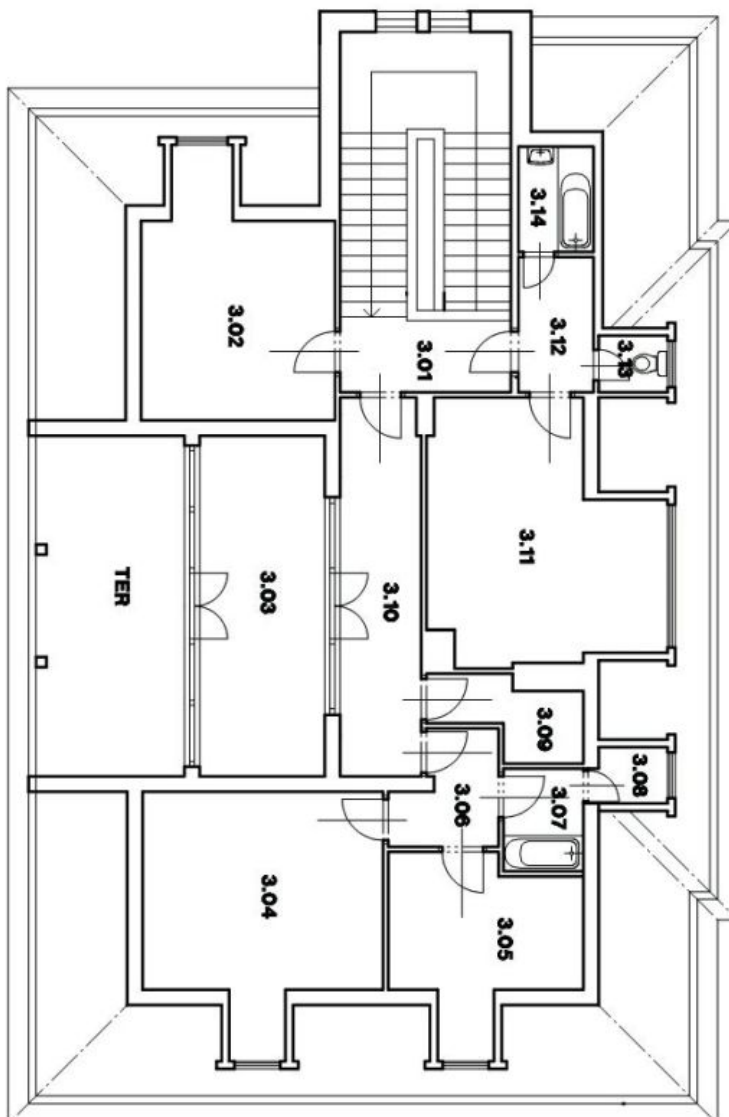
Číslo	Plocha
1.01	8,4 m <sup>2</sup>
1.02	26,07 m <sup>2</sup>
1.03	3,4 m <sup>2</sup>
1.04	22,9 m <sup>2</sup>
1.05	38,4 m <sup>2</sup>
1.06	4,15 m <sup>2</sup>
1.07	18,3 m <sup>2</sup>
1.08	26,7 m <sup>2</sup>
1.09	5,1 m <sup>2</sup>
1.10	3,1 m <sup>2</sup>
1.11	3,0 m <sup>2</sup>
1.12	2,2 m <sup>2</sup>
1.13	6,6 m <sup>2</sup>
1.14	9,1 m <sup>2</sup>
GARAZ	18,5 m <sup>2</sup>
LOUŽE	10,5 m <sup>2</sup>
TERASA	65,0 m <sup>2</sup>

TNP

**2NP****TABULKA MÍSTNOSTÍ**

Číslo	Plocha
2.01	25,6 m <sup>2</sup>
2.02	30,8 m <sup>2</sup>
2.03	22,3 m <sup>2</sup>
2.04	22,3 m <sup>2</sup>
2.05	22,3 m <sup>2</sup>
2.06	22,3 m <sup>2</sup>
2.07	22,3 m <sup>2</sup>
2.08	22,3 m <sup>2</sup>
2.09	16,6 m <sup>2</sup>
2.10	5,37 m <sup>2</sup>
2.11	1,8 m <sup>2</sup>
2.12	1,2 m <sup>2</sup>
2.13	4,4 m <sup>2</sup>
2.14	1,3 m <sup>2</sup>
2.15	1,2 m <sup>2</sup>
2.16	1,2 m <sup>2</sup>

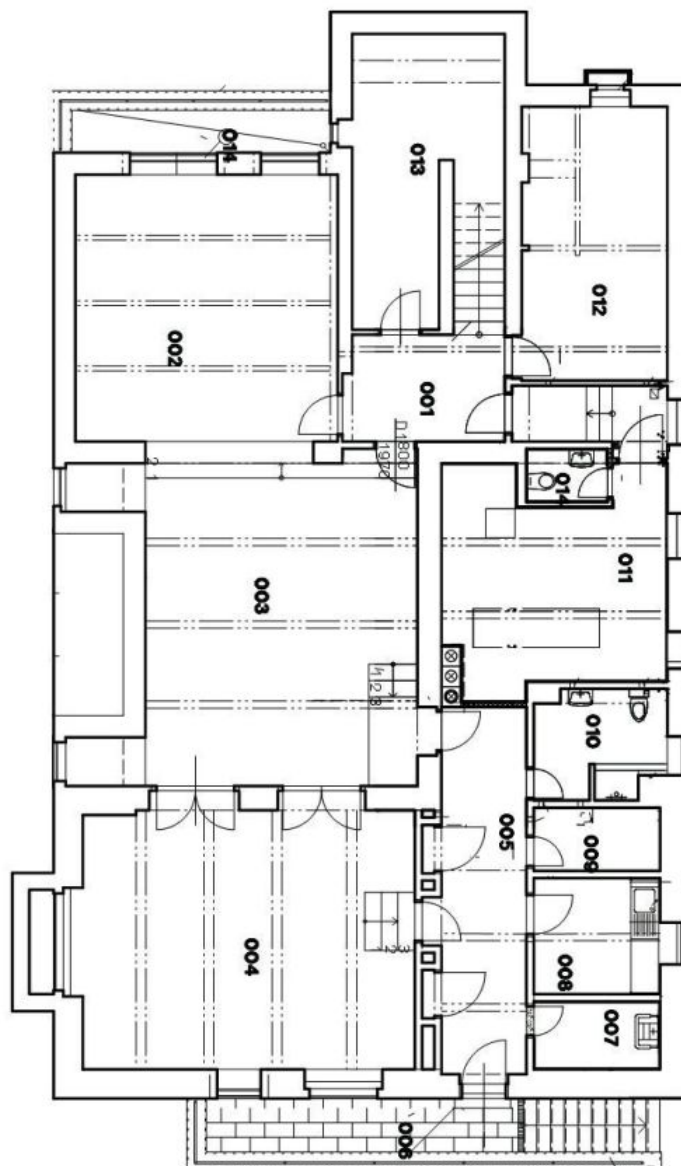




**TABULKA MÍSTNOSTÍ**  
číslo plocha

3.01	23,6 m <sup>2</sup>
3.02	16,6 m <sup>2</sup>
3.03	16,3 m <sup>2</sup>
3.04	19,8 m <sup>2</sup>
3.05	11,0 m <sup>2</sup>
3.06	4,1 m <sup>2</sup>
3.07	1,6 m <sup>2</sup>
3.08	3,9 m <sup>2</sup>
3.09	11,7 m <sup>2</sup>
3.10	20,6 m <sup>2</sup>
3.11	3,9 m <sup>2</sup>
3.12	1,5 m <sup>2</sup>
3.13	3,0 m <sup>2</sup>
3.14	19,3 m <sup>2</sup>
TERASA	

**3NP**



suterén / underground

## TABULKA MÍSTNOSTI

Číslo	Plocha
001	10,8 m <sup>2</sup>
002	29,7 m <sup>2</sup>
003	39,73 m <sup>2</sup>
004	40,0 m <sup>2</sup>
005	12,2 m <sup>2</sup>
006	1,6 m <sup>2</sup>
007	3,6 m <sup>2</sup>
008	9,2 m <sup>2</sup>
009	5,9 m <sup>2</sup>
010	19,4 m <sup>2</sup>
011	16,8 m <sup>2</sup>
012	15,9 m <sup>2</sup>
013	1,9 m <sup>2</sup>
014	1,9 m <sup>2</sup>