



## Byt 2+kk

66 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Uranie

Pronajato



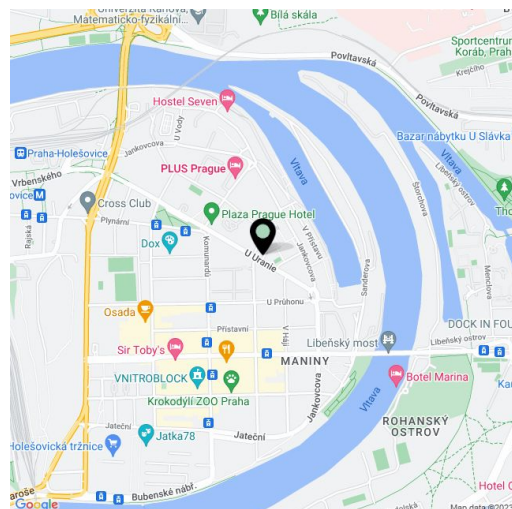


## Byt 2+kk

66 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Uranie

## Pronajato

Celková plocha	72 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	66 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání v suterénu budovy.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	21123
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu světlý, kompletně zařízený byt s balkonem a krásným výhledem, situovaný ve 2. patře rezidenčního projektu Holešovický pivovar. Byt s orientací na tiché náměstí leží v klidné lokalitě s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, nedaleko nábřeží Vltavy, v místě s rychlým spojením do centra tramvajemi a metrem C Nádraží Holešovice a Vltavská. V blízkém dosahu se nachází Galerie moderního umění DOX, Pražská tržnice, divadla a restaurace, nedaleko je golfové hřiště, tenisové kurty a squash centrum.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem, pracovním koutem vhodným pro home-office a vstupem na balkon, 1 ložnice, koupelna s vanou, dvěma umyvadly a toaletou, vybavená šatna a velká vstupní hala s vestavěnými skříněmi po celé stěně.

**Dřevěné podlahy a okna**, dýhovaný nábytek a dveře, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, myčka, trouba, TV, kabelové TV připojení, výtah. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání** v suterénu (výtah přímo do garáže). Záloha na společné domovní služby, vodu, topení a internet: 3700 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.