



## Byt 4+kk

150 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Bystrc, Markůvky

Prodáno





## Byt 4+kk

150 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Bystrc, Markůvky

**Prodáno**

Celková plocha	188 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	150 m <sup>2</sup>
Terasa	38 m <sup>2</sup>
Parkování	1 parkovací místo v podzemní garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	21111

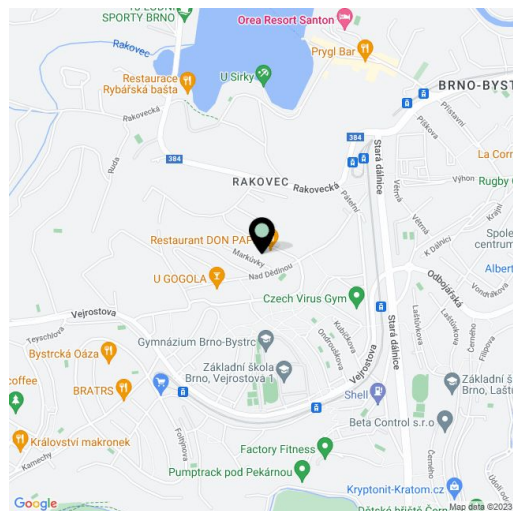
**Nový byt se 2 terasami, lodžii a výhledem na brněnskou přehradu, umístěný ve 4. nadzemním podlaží nízkoenergetického bytového domu s výtahem, v klidné rezidenční čtvrti, blízko lesa a s dobrou dopravní dostupností do centra.**

Byt se skládá ze vzdušného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a prosklenými stěnami, skrz které je vstup na obě terasy, 3 ložnic a 2 koupelen.

K vybavení patří moderní, plně vybavená kuchyňská linka **Scavolini**, **lepená vinylová podlaha** a keramická dlažba, **velkoformátová dřevohliníková okna s trojitým zasklením v energetické třídě A**, sanita Geberit, Hansgrohe, Teiko a Keramag, venkovní žaluzie, příprava pro umístění jacuzzi na terase, zabudovaný trezor, zabezpečovací zařízení s propojením na sklepní prostory. K dispozici je úložný prostor přístupný po schodech. Kupní cena zahrnuje **parkovací stání v podzemní garáži a sklep**.

Bytový dům se nachází na okraji rezidenční zástavby jen **5 minut chůze od přehrady a lesa**, v místě s kompletní občanskou vybaveností a bohatými možnostmi pro sport a rekreaci. V rychlém pěším dosahu mateřských a základních škol, ZUŠ, **prestižního Klasického a španělského gymnázia Vejrostova**, několika dětských hřišť, supermarketu, fitness centra s posilovnou, squashovou a badmintonovou halou a bowlingem. Zastávka tramvají s přímým spojením do centra 300 m od domu.

Interiér 150 m<sup>2</sup>, terasy a lodžie 38 m<sup>2</sup>, sklep 5 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

