



## Byt 3+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Vlašská

Prodáno





## Byt 3+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Vlašská**Prodáno**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha     | 72 m <sup>2</sup> |
| Parkování          | -                 |
| Sklep              | Ano               |
| Poplatky za služby | 4 000 Kč měsíčně  |
| PENB               | G                 |
| Referenční číslo   | 21104             |

Jižně orientovaný světlý byt s mnoha zachovalými původními prvky se nachází ve 2. nadzemním podlaží historického pavlačového domu v srdci Malé Strany, jen pár kroků od Petřínských sadů a Malostranského náměstí s rychlým tramvajovým spojem na metro Malostranská.

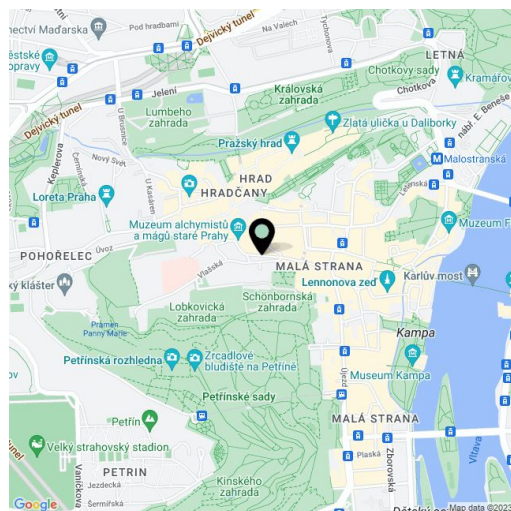
Interiér bytu je tvořen prostorným obývacím pokojem s kuchyní a třemi okny orientovanými do klidné Vlašské ulice, světlou ložnicí s připojenou pracovní/šatnou, koupelnou, komorou a předsíní.

K vybavení patří původní **podlahy z masivních dřevěných prken** v ložnici a pracovně, kamenná dlažba obývacím pokojem a chodbě, špaletová okna, dveře z dřevěného masivu, **jedinečné malované trémové stropy, štuk na stěnách a ojedinělá, velmi cenná křížová klenba z konce 16. století**, elektrický kotel.

Kupní cena zahrnuje **sklep**.

Prestížní adresa na půl cesty mezi Pražským hradem a Karlovým mostem, v populární lokalitě plné památek a muzeí a přesto stranou turistického ruchu.

Interiér 72,4 m<sup>2</sup>, sklep 5,94 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Vlašská

Prodáno

