



## Byt 2+1

48 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Na Dlouhém lánu

Prodáno





## Byt 2+1

48 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Na Dlouhém lánu

**Prodáno**

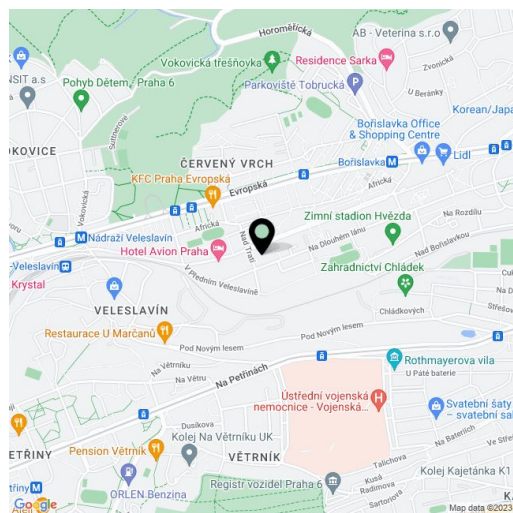
Celková plocha	48 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 040 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	21098

**Kompletně zrekonstruovaný byt s výhledy do zeleně je umístěn v 2.NP cihlového činžovního domu bez výtahu, situovaného ve velmi klidné a tiché rezidenční části Prahy 6 – Vokovice, 10 minut chůze od stanice metra Nádraží Veveslavín a Bořislavka.**

Byt je tvořen obývacím pokojem (14,64m<sup>2</sup>) orientovaným na jih, samostatnou kuchyní s jídelnou (13,58m<sup>2</sup>) s orientací na sever, ložnicí (12,17m<sup>2</sup>), koupelnou s WC (4,27m<sup>2</sup>) a předsíní (3,05m<sup>2</sup>). K vybavení patří lepená vinylová a plovoucí laminátová podlaha, nová plastová okna, nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, koupelnová sanita a zařizovací předměty Ideal Standard a Grohe, sádkartonové podhledy s bodovými světly, vestavěné skříně, nové rozvody elektroinstalace. Vytápění zajišťuje centrální kotelna s výměníkem mimo dům. Kupní cena zahrnuje zděnou spíž a sklepní kóji.

**Atraktivní zelená lokalita s výbornou dostupností do centra i na letiště Václava Havla. Nedaleko domu se nachází mateřská a základní škola, gymnázium, několik dětských hřišť, kaváren a restaurací, supermarket a plavecký bazén.**

Interiér 47,71 m<sup>2</sup>, zděná spíž 2 m<sup>2</sup>, sklep 2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.