



## Byt 3+kk

107 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato



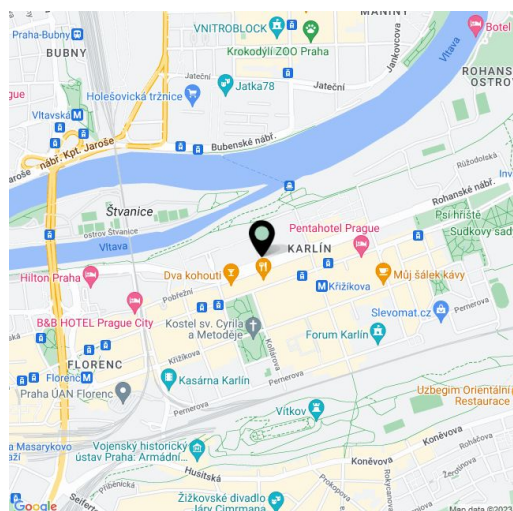
**Byt 3+kk**107 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží**Pronajato**

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Celková plocha    | 118 m <sup>2</sup>                  |
| Podlahová plocha* | 107 m <sup>2</sup>                  |
| Terasa            | 11 m <sup>2</sup>                   |
| Parkování         | Dvě garážová stání zahrnuta v ceně. |
| Garáž             | Ano                                 |
| Sklep             | -                                   |
| PENB              | G                                   |
| Referenční číslo  | 21092                               |
| K dispozici od    | Ihned                               |

**Plně zařízený, klimatizovaný byt s terasou ve 4. patře moderního rezidenčního komplexu River Diamond na rozhraní Prahy 1 a Prahy 8, v jedné z nejdynamičtěji se rozvíjejících částí města, v pěší dostupnosti do centra a v blízkosti nábřeží Vltavy.**

V bytě je obývací pokoj, plně vybavený kuchyňský kout s jídelním prostorem propojený s obývacím pokojem, 2 ložnice se vstupem na terasu, 2 koupelny (jedna s vanou a toaletou, druhá se sprchovým koutem), samostatná toaleta, komora a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, TV a internet. V objektu se nachází 24hodinová recepce a ostraha, výtahy, vlastní property management a technické zajištění budovy, vinárna a zahrada v japonském stylu pro obyvatele komplexu a bezpečné podzemní parkování. V ceně nájmu jsou zahrnuta 2 garážová stání. Poplatky za domovní služby 9.500 Kč/měs. Elektrina se hradí zvlášť. Fotografie jsou ilustrativního charakteru. K dispozici od srpna 2018.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.