



## Byt 3+kk

107 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato





## Byt 3+kk

107 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

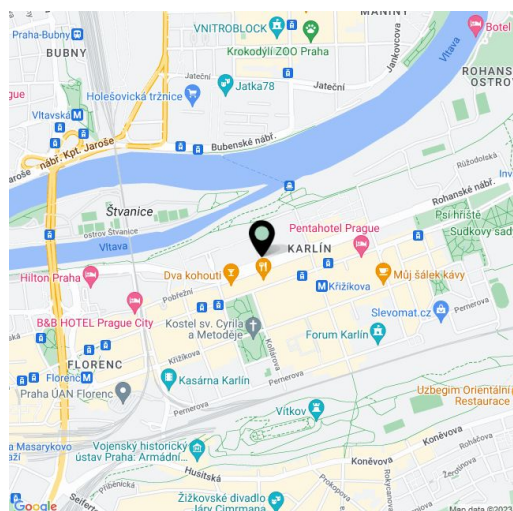
## Pronajato

Celková plocha	118 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	107 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě garážová stání zahrnuta v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	21092
K dispozici od	lhned

**Plně zařízený, klimatizovaný byt s terasou ve 4. patře moderního rezidenčního komplexu River Diamond na rozhraní Prahy 1 a Prahy 8, v jedné z nejdynamičtěji se rozvíjejících částí města, v pěší dostupnosti do centra a v blízkosti nábřeží Vltavy.**

V bytě je obývací pokoj, plně vybavený kuchyňský kout s jídelním prostorem propojený s obývacím pokojem, 2 ložnice se vstupem na terasu, 2 koupelny (jedna s vanou a toaletou, druhá se sprchovým koutem), samostatná toaleta, komora a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, TV a internet. V objektu se nachází 24hodinová recepce a ostraha, výtahy, vlastní property management a technické zajištění budovy, vinárna a zahrada v japonském stylu pro obyvatele komplexu a bezpečné podzemní parkování. V ceně nájmu jsou zahrnuta 2 garážová stání. Poplatky za domovní služby 9.500 Kč/měs. Elektrina se hradí zvlášť. Fotografie jsou ilustrativního charakteru. K dispozici od srpna 2018.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.