



## Byt 2+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Mostecká

Pronajato



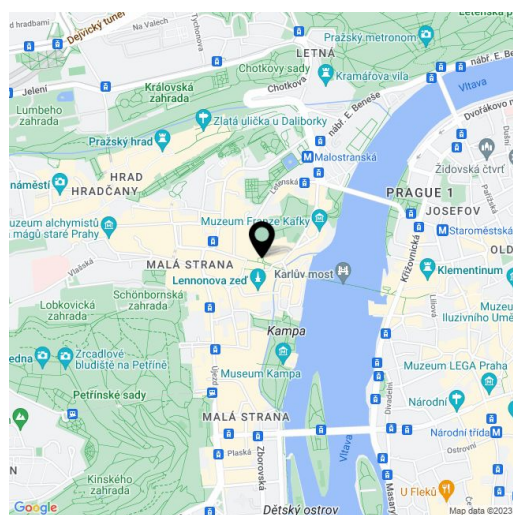
**Byt 2+kk**100 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Mostecká**Pronajato**

|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 100 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | -   |
| Sklep              | -   |
| Poplatky za služby | Zálohy na poplatky za domovní služby 2.000 Kč/měs. Energie - převod na nájemce. |
| PENB               | G   |
| Referenční číslo   | 21088   |
| K dispozici od     | Ihned   |

**Zrekonstruovaný zařízený půdní mezonet ve 4. patře vkusně a nákladně rekonstruovaného klasicistního domu bez výtahu situovaný doslova pár kroků od Karlova mostu a Malostranského náměstí.**

Interiér spodního patra bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem, úložná komora a toaleta. V horní části se nachází ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Původní zachované prvky, masívní dřevěné trámy, plovoucí podlahy, pračka, myčka. K dispozici nájemcům je společná terasa a také společná upravená zahrádka s malým dětským hřištěm. Nádherně udržované společné prostory dekorované uměleckými předměty.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.