



## Rodinný dům 7+kk

490 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Musílkova

Pronajato





## Rodinný dům 7+kk

490 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Musílkova

### Pronajato

Užitná plocha	490 m <sup>2</sup>
Pozemek	442 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	194 m <sup>2</sup>
Zahrada	248 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	400 m <sup>2</sup>
Terasa	90 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 auta.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky jsou hrazeny zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	21084
K dispozici od	lhned

**Luxusní rodinný dům s výtahem a pěti terasami v klidné rezidenční zástavbě v Praze 5 Košířích nedaleko parku Klamovka a Kavalírka, pár minut chůze od zastávky tramvají a autobusů a v blízkém dosahu obchodně zábavního centra a stanice metra Anděl s rychlou dostupností do centra.**

Čtyřpodlažní vila v mírně svažitém terénu navržená předním architektem nabízí nadstandardní luxus 5 ložnic, 5 koupelen a samostatné bytové jednotky. V přízemí se nachází ložnice pro hosty se vstupem na terasu, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetem a šatna s vestavěnými skříněmi. V prvním patře je ložnice se šatnou a en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, 2 umyvadla, toaleta a bidet), pracovna/menší ložnice a další dvě ložnice (obě se šatnou), koupelna s vanou a toaleta zvlášť. Druhé patro nabízí prostorný obývací pokoj rozdělený na odpočinkovou zónu s krbem a obývací část s kuchyňským koutem, jídelním prostorem a vstupem na terasu s výhledem do zahrady, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a bidetem. V nejnižším podlaží se nachází druhý obývací pokoj s kuchyňským koutem a terasa se vstupem do zahrady a dále prádelna, sušárna, sklad, technická místnost se sprchovým koutem a toaletou a další toaleta zvlášť. Dům je možno rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky a využívat i jako dvougenerační.

Nadstandardní materiály (pohledový beton, mramor, ušlechtilé dřevo, dřevěné trámy), spotřebiče Siemens, venkovní elektrické žaluzie, vestavěné skříně a knihovny, vnitřní osvětlení skříní, centrální klimatizační a odvětrávací systém. Poplatky jsou hrazeny zvlášť - nízké energetické náklady. Parkování v garáži pro 2 auta s možností jejich mytí.

