



## Kancelářské prostory

Praha 1, Staré Město, Na příkopě

23.00 € / m<sup>2</sup> | 578 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 1, Staré Město, Na příkopě

23.00 € / m<sup>2</sup> | 578 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	170 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	420 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	180 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	21076

Kancelářská budova na nejprestižnější obchodní adrese v Praze nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Budova vznikla přestavbou a spojením dvou domů z let 1893 a 1865. V souhrě klasiky a moderny vznikla architektonicky zdařilá kombinace odlišných stylů. Historickou fasádu a většinu klasicistních interiérových prostor bylo možné zachovat a zkombinovat je s moderními prostory. Kruhová ocelová nástavba a velkoplošné prosklení zajišťují výhled na historické centrum Prahy. Oceněné dílo SHArchitects, které bylo vytvořeno ve spolupráci s památkáři, získalo v roce 1997 hlavní prestižní cenu »Interiér roku«. Možnost 1 parkovacího místa na každých 150 m<sup>2</sup> pronajímatelné plochy.

Fotografie nemusí znázorňovat aktuální stav prostor.

### Lokalita:

Snadná dostupnost městskou hromadnou dopravou, stanice metra Náměstí Republiky (trasa B) a Můstek (trasa A, B) i tramvajové zastávky jsou vzdáleny pár minut chůze od budovy.

### Vybavení a služby:

- Recepce
- Atrium
- Moderní skleněné výtahy
- Přístup na magnetické karty
- Otevíratelná okna
- Klimatizace
- Systém podlahových kanálů a výstupů
- Parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



